

ДОГОВОР № _____
на выполнение строительно-монтажных работ

Санкт-Петербург

_____ 20__

ПАО «Россети Ленэнерго», именуемое в дальнейшем - «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем - «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые – «Стороны», на основании протокола о результатах закупочной процедуры на право заключения договора подряда от «__» _____ 20__ г. № _____,¹ и извещения о закупке на сайте zakupki.gov.ru № _____,² заключили настоящий Договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По Договору Подрядчик обязуется в установленный срок по заданию Заказчика и в соответствии с Техническим заданием (Приложение №4 к Договору) выполнить работы по *строительству/реконструкции*³ объекта (далее «Объект»)

_____, В
(указывается наименование и место нахождения Объекта)

том числе:

- выполнить строительно-монтажные и пусконаладочные работы;
- обеспечить комплектацию Объекта материалами, оборудованием, запасными частями к оборудованию в соответствии с Проектной и Рабочей документацией и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке, предусмотренном Договором.

1.2. Содержание и объем работ, технические, экономические и иные требования к строительно-монтажным работам по Договору определяются Техническим заданием.

1.3. Результатом выполненных работ по Договору является законченный строительством Объект, который введен в эксплуатацию и в отношении которого подписан «Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией» по форме РС-14 Заказчика, подтвержденный, при необходимости, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию.

В случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства, на который распространяет своё действие Градостроительный кодекс РФ, все сопутствующие мероприятия, необходимые для получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию выполняются Подрядчиком, в том числе по обязательным предписаниям органов государственной и/или муниципальной власти, даже если о них прямо не указано в Техническом задании.

Результат работ должен соответствовать требованиям действующего законодательства, ГОСТ, ПУЭ, СНиП, иным нормативам, нормам, положениям, инструкциям, правилам, указаниям (в том числе носящим рекомендательный характер), действующим на территории РФ, требованиям органов государственной власти и управления, органов местного самоуправления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, и наделенных другими властными и иными

¹ Указывается в случае заключения Договора по результатам закупочной процедуры.

² Указывается в случае заключения Договора по результатам закупочной процедуры.

³ Указать необходимый вариант.

полномочиями в отношении создаваемого результата работ, и порядка проведения работ, требованиям Заказчика, иным требованиям, изложенным в Договоре.

1.4. Во избежание неоднозначного толкования положений Договора Заказчиком и Подрядчиком были согласованы следующие определения различных терминов:

- **«Акт приемки законченного строительством объекта рабочей комиссией»** - документ о завершении Подрядчиком всех работ на Объекте, составленный рабочей комиссией по форме Заказчика. Данный акт свидетельствует о завершении выполнения Подрядчиком работ по строительству/*реконструкции* Объекта в объеме, предусмотренном Договором, готовности работ к сдаче Заказчику. Подписание данного акта подтверждает выполнение Подрядчиком комплекса строительно-монтажных и пусконаладочных работ, предусмотренных Договором, исключительно для проведения расчетов по Договору и не свидетельствует о приемке результатов выполненных по Договору работ Заказчиком в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ;

- **«Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией» (по форме РС-14)** - подписанный членами приёмочной комиссии документ о передаче Заказчику результата работ по Договору – законченного строительством/*реконструкцией* Объекта в объеме Проектной документации и Технического задания. Данный акт подтверждает исполнение обязательств Подрядчика по передаче результата работ по Договору Заказчику;

- **Нормативные акты в области проектирования и строительства** - действующие на момент исполнения обязательств по Договору нормы законодательства РФ, технические регламенты, нормы и правила, государственные стандарты и иные нормативные документы РФ, субъектов РФ, органов муниципальной власти, регулирующие отношения Сторон в рамках Договора в области строительства, а также организационно-распорядительные документы Заказчика, ПАО «Россети».

2. Сроки выполнения работ по Договору

2.1. Срок начала работ по Договору – с даты заключения Договора/ _____ г.

2.2. Срок завершения работ по Договору – не позднее _____.

2.3. Сроки выполнения строительно-монтажных работ устанавливаются Графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение №2 к Договору).

Стороны вправе изменить сроки выполнения строительно-монтажных работ, установленные Графиком выполнения строительно-монтажных работ, в следующих случаях:

- если в ходе их выполнения была выявлена необходимость в выполнении дополнительных работ, при условии их согласования с Заказчиком;

- если в ходе их выполнения выявлено, что работы не могут быть выполнены Подрядчиком в установленные сроки по независящим от него причинам.

Изменение сроков оформляется путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

2.4. Сроки поставки оборудования, материалов, запасных частей к оборудованию указываются в Графике выполнения строительно-монтажных работ.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена Договора, указанная в Сводной таблице стоимости (Приложение №1 к Договору), не является твердой, является предельной. Сторонами определен предел цены Договора, который составляет не более _____ рублей (_____), кроме того НДС ____% - _____ рублей (_____), итого с учетом НДС составляет _____ рублей (_____).

Цена Договора включает в себя стоимость всех работ/услуг Подрядчика, расходы,

связанные с получением необходимых допусков, разрешений, согласований, связанных с выполнением работ, и дополнительной оплате не подлежат.

Предел цены договора, указанный в первом абзаце настоящего пункта, может быть изменен по требованию Заказчика только в сторону уменьшения по итогам проведения *государственной экспертизы/негосударственной экспертизы в ФАУ «Главгосэкспертиза»/экспертной оценки в государственной экспертизе* Проектно-сметной документации, после получения положительного заключения (в том числе в случае корректировки Проектно-сметной документации), а также по результатам утверждения платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Заказчика Распоряжением Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга или Комитета по тарифам и ценовой политике Администрации Ленинградской области об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к сетям Заказчика (в случае, если выполняемые работы по настоящему Договору связаны с исполнением договора технологического присоединения, указанного в п. 1.1. Договора). Решение Заказчика об уменьшении предела цены Договора доводится до Подрядчика путем письменного уведомления Заказчиком Подрядчика и последующим подписанием дополнительного соглашения. В случае уклонения Подрядчика от заключения дополнительного соглашения, Заказчик имеет право произвести соответствующие изменения в одностороннем порядке, письменно уведомив Подрядчика. При этом указанное изменение наступает по истечении 10 (десяти) календарных дней после даты направления уведомления Заказчика.

3.2. При определении фактической стоимости строительно-монтажных работ:

3.2.1 В базисно-индексном методе, применяются индексы изменения сметной стоимости, строительно-монтажных работ к ценам ФЕР-2001 по субъектам РФ по объектам: воздушные и кабельные линии, подстанции, ежеквартально публикуемые и рекомендуемые к применению Минстроем России, указанные в Сводной таблице стоимости. Для определения фактической стоимости пусконаладочных работ в текущих ценах используются индексы изменения сметной стоимости, ежеквартально публикуемые и рекомендуемые к применению Минстроем России для пусконаладочных работ, указанные в Сводной таблице стоимости.

3.2.2 В ресурсно-индексном методе, применяются индексы изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов в регионе строительства к ценам ФСНБ-2022, ежеквартально публикуемые на ФГИС ЦС и рекомендуемые к применению Минстроем России.

Для определения фактической стоимости пусконаладочных работ используются индексы изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов в регионе строительства, ежеквартально публикуемые на ФГИС ЦС и рекомендуемые к применению Минстроем России..

3.3. Фактическая стоимость поставляемого оборудования, подлежащая оплате Заказчиком, определяется в соответствии с документами, представленными Подрядчиком согласно п. 5.9 Договора, сравнивается со стоимостью указанной в спецификации основного электротехнического оборудования, и принимается по наименьшей стоимости. Стоимость оборудования не может превышать значений, указанных в спецификации основного электротехнического оборудования.

В том случае, если стоимость оборудования, подтвержденная Подрядчиком в соответствии с п. 5.9 Договора, меньше предельной стоимости оборудования, указанной в спецификации основного электротехнического оборудования, дополнительные изменения в Договор не вносятся.

В согласованных локальных сметах могут быть учтены транспортно-заготовительные расходы, относимые на стоимость оборудования, установленные Приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр с учетом изменений, вносимых Приказом Минстроя России от 07.07.2022 г. № 557/пр, в том случае, если в спецификации основного электротехнического

оборудования напрямую указано о том, что данные расходы в ней не учтены.

3.4. Стоимость материальных ресурсов определяется в соответствии с Приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр с учетом изменений, вносимых Приказом Минстроя России 07.07.2022 г. № 557/пр. Для базисно-индексного метода в базисном уровне цен по сборникам сметных цен на материальные ресурсы – ФССЦ и ресурсно-индексном методе по сборникам сметных цен на материальные ресурсы – ФСБЦ. При этом стоимость и номенклатура силовых кабелей и муфт на напряжение 6 кВ и выше (далее – Кабельно-проводниковая продукция) согласовываются с Заказчиком с подписанием дополнительного соглашения к Договору.

При отсутствии данного материала в номенклатуре сборников допускается определять затраты в текущем уровне цен на основании информации о текущей стоимости материальных ресурсов, представленной Подрядчиком в составе документов, подтверждающих их фактическую стоимость согласно п.5.9, но не выше стоимости аналогичного материального ресурса такого материала, указываемой в региональных аналитических изданиях, публикующих информацию о средних сметных ценах на основные строительные ресурсы. Стоимость материалов, поставку которых в соответствии с условиями Договора обеспечивает Подрядчик, учитывается в стоимости выполненных строительно-монтажных работ.

3.5. Подрядчик не вправе требовать от Заказчика увеличения цены Договора в случае увеличения его собственных затрат.

(Вариант 1)⁴

3.6. Текущие платежи по строительно-монтажным работам, пусконаладочным работам, по поставленным запасным частям, не входящим в комплект оборудования, а также оборудования, не требующего монтажа осуществляются Заказчиком не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня подписания первичной документации.

Платежи по поставленному оборудованию и Кабельно-проводниковой продукции, требующих в дальнейшем монтажа - в размере 50 % от стоимости, указанной в товарной накладной по форме ТОРГ-12 или универсальном передаточном документе (УПД) осуществляются Заказчиком не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня подписания товарной накладной по форме ТОРГ-12 или УПД. Оставшуюся стоимость оборудования и Кабельно-проводниковой продукции, требующих монтажа, Заказчик выплачивает после его фактического монтажа, который подтверждается подписанием сторонами Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 - не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня подписания Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3..

(Вариант 2)⁵

3.6. Текущие платежи по строительно-монтажным работам, пусконаладочным работам, по поставленным запасным частям, не входящим в комплект оборудования, а также оборудования, не требующего монтажа осуществляются Заказчиком не позднее 30

⁴ Вариант применяется в случае:

- заключения Договора по результатам проведения закупочной процедуры, победителем которой является субъект МСП;
- осуществления закупок у взаимозависимых лиц являющихся дочерними обществами ПАО «Россети Ленэнерго»;
- если выполняемые работы не включены в разделы «Общего классификатора продукции по видам экономической деятельности» (ОК 034-2014 (КПЕС), утвержденного приказом Росстандарта от 31.01.2014 №14-си, в действующей редакции), перечень которых указан в подпункте 9.2.7.1. Единого стандарта закупок ПАО «Россети»;
- заключения Договора по результатам проведения конкурентной закупочной процедуры, участниками которой являлись только субъекты МСП;
- заключения Договора по результатам проведения неконкурентной закупочной процедуры, участниками которой являлись только субъекты МСП.

⁵ Вариант применяется в случае:

- если выполняемые работы включены в разделы «Общего классификатора продукции по видам экономической деятельности» (ОК 034-2014 (КПЕС), утвержденного приказом Росстандарта от 31.01.2014 №14-си, в действующей редакции), перечень которых указан в подпункте 9.2.7.1. Единого стандарта закупок ПАО «Россети»;
- осуществления закупок у взаимозависимых лиц не являющихся дочерними обществами ПАО «Россети Ленэнерго»;
- заключения Договора по результатам проведения закупочной процедуры на общих основаниях при условии, что победитель не является субъектом МСП.

(тридцати) рабочих дней со дня подписания первичной документации

Платежи по поставленному оборудованию и Кабельно-проводниковой продукции, требующих в дальнейшем монтажа - в размере 50 % от стоимости, указанной в товарной накладной по форме ТОРГ-12 или универсальном передаточном документе (УПД) - выплачивается Заказчиком не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания товарной накладной по форме ТОРГ-12 или УПД. Оставшуюся стоимость оборудования и Кабельно-проводниковой продукции, требующих монтажа, Заказчик выплачивает после его фактического монтажа, который подтверждается подписанием сторонами Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 - не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

3.7. Материалы, поставку которых обеспечивает Подрядчик, оплачиваются в составе выполненных строительно-монтажных работ по Актам о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справкам о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3. Материалы, передаваемые Заказчиком Подрядчику для целей реализации Договора (давальческие материалы), в стоимости строительно-монтажных работ не учитываются.

Оборудование и Кабельно-проводниковая продукция, поставку которых обеспечивает Подрядчик, Заказчик вправе оплачивать в составе выполненных строительно-монтажных работ по Актам о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справкам о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

Оборудование и Кабельно-проводниковая продукция, передаваемые Заказчиком Подрядчику для целей реализации Договора (давальческое оборудование, давальческие материалы), в стоимости строительно-монтажных работ не учитываются.

Монтаж давальческих материалов включается в Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 по расценкам действующей сметно-нормативной базы, учтенным в локальных сметах. После начисления лимитированных затрат стоимость давальческих материалов подлежит исключению из общей суммы Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2. Стоимость давальческих материалов показывается в отчете ДВ-1.

3.7.1. Расчеты за фактически выполненные и принятые работы, услуги, поставленное оборудование, материалы, запасные части по отдельному этапу производятся Заказчиком за вычетом суммы гарантийного депозита, применяемого в соответствии с Приложением №18⁶. При этом вычет суммы гарантийного депозита из оплаты за поставленное оборудование и Кабельно-проводниковую продукцию, требующих в дальнейшем монтажа, производится Заказчиком при оплате после их фактического монтажа.

3.8. Расчеты по Договору осуществляются платежными поручениями путем перечисления денежных средств в рублях на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с банковского счета Заказчика.

3.9. Превышение Подрядчиком объемов и стоимости работ, установленных Договором и не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, выполняется (оплачивается) Подрядчиком за свой счет.

3.10. В случае нарушения Подрядчиком своих обязательств по Договору, если такие нарушения ставят под угрозу выполнение работ, поставок, услуг, предусмотренных Договором, в согласованные Сторонами сроки, в том числе при выявлении фактов недофинансирования субподрядчиков/субпоставщиков/исполнителей, Заказчик, предварительно уведомив об этом Подрядчика, вправе в одностороннем порядке изменить порядок осуществления расчетов с Подрядчиком (в том числе выплаты авансовых платежей), исходя из допущенных нарушений, в том числе осуществлять оплату по Договору после

⁶ Условия, изложенные в данном пункте, применяются для договора, заключаемого по результатам закупочной процедуры с начальной (максимальной) ценой 15 000 000,00 рублей и менее, с учетом всех установленных налогов и сборов, при отсутствии дополнительных соглашений, увеличивающих стоимость договора свыше 15 000 000,00 рублей с учетом всех установленных налогов и сборов, при условии отсутствия требований по предоставлению обеспечительных мер в случае предложения победителем закупки аномально низкой цены.

подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме РС-14.

3.11. Счет-фактура выставляется Подрядчиком в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства Российской Федерации.

3.12. Оплата выполненных и принятых работ по договору, в том числе по этапам, осуществляется Заказчиком при условии надлежащего исполнения Подрядчиком, требований, установленных пунктом 5.22 и разделом 12 Договора.⁷

3.12.1. В случае наличия затрат на страхование в Сводном сметном расчете стоимости строительства, в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г. №421/пр (в ред. Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.01.2024 №55/пр), Заказчик оставляет за собой право возмещения данных затрат при условии подписания Акта приёмки законченного строительством объекта рабочей комиссией, составленного по форме Заказчика.

В целях получения Компенсации затрат Подрядчик одновременно с последним выполнением после выполнения всех обязательств по договору и надлежащем исполнении требований пп.5.22.-.5.22.11. настоящего Договора, направляет Акт прочих затрат, составленный в двух экземплярах по форме Приложения №16 к настоящему договору (далее- Акт прочих затрат) и счет на оплату.

Компенсация затрат производится на основании подписанного Сторонами Акта прочих затрат и составляет - не более суммы, определенной в Сводной таблице стоимости и не более фактически оплаченной подрядчиком страховой премии.

3.12.2. В случае наличия затрат, связанных с предоставлением Независимой гарантии в Сводном сметном расчете стоимости строительства, в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г. №421/пр (в ред. Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.01.2024 №55/пр), Заказчик оставляет за собой право возмещения данных затрат при условии:

- отсутствия фактов требований Заказчика по предоставленным независимым гарантиям и неурегулированных претензий к Подрядчику;
- подписания Акта приёмки законченного строительством объекта рабочей комиссией, составленного по форме Заказчика.

В целях получения компенсации затрат Подрядчик одновременно с последним выполнением после выполнения всех обязательств по договору передает Заказчику следующие документы:

- оригинал или заверенную гарантом копию договора, заключенного между кредитной организацией (Гарантом) и Подрядчиком, в соответствии с которым кредитная организация предоставляет независимую гарантию, с определением расходной части Подрядчика за данное предоставление (далее - Договор с Гарантом);
- в случае если Договор с Гарантом подписан уполномоченными лицами на основании доверенностей - копии этих доверенностей, заверенные доверителем;
- платежное поручение с отметкой Гаранта об оплате Подрядчиком указанной расходной части (в полном объеме). При этом, в платежном поручении обязательна ссылка об оплате на основании Договора с Гарантом. В случае отсутствия такой ссылки – Подрядчик также предоставляет письмо Гаранта с указанием принадлежности независимой гарантии к Договору с Гарантом;
- в двух экземплярах, подписанный со стороны Подрядчика, Акт прочих затрат и счет, на оплату.

⁷ Условия, изложенные в данном пункте, применяются в случае наличия соответствующих требований по предоставлению обеспечения и страхования в Договоре.

Компенсация затрат производится на основании подписанного Сторонами Акта прочих затрат и составляет - не более суммы, определенной в Сводной таблице стоимости и не более суммы, фактически оплаченной Подрядчиком по Договору с Гарантом.

3.12.3. Заказчик производит оплату - компенсацию затрат, понесенных Подрядчиком на страхование строительно-монтажных работ и связанных с предоставлением Независимой гарантии в соответствии с подписанными Сторонами Актами прочих затрат, по реквизитам, указанным в Договоре, в срок соответствующий срокам оплаты, указанным в п.3.6. Договора.

3.13. Подрядчик вправе уступить право требования оплаты по исполненным договорным обязательствам в пользу иного лица (финансового агента) после получения письменного согласия Заказчика. В случае если цена Договора, указанная в п.3.1. Договора, составляет более 10 000 000 (десяти миллионов) рублей с учетом НДС (20%) обязательным условием для возникновения у Подрядчика права на указанную уступку является надлежащее исполнение Подрядчиком требований о предоставлении обеспечительных мер по Договору и договора страхования.

Подрядчик обеспечивает представление в адрес Заказчика оригинала составленного в письменной форме трехстороннего уведомления об уступке денежного требования в течение 2 (двух) рабочих дней со дня осуществления уступки.

В случае уступки Подрядчиком права денежного требования по Договору, совершенной с нарушением условий, указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф за каждое нарушение в размере 1% (одного процента) от цены Договора.

3.14. ⁸Заказчик вправе перечислить Подрядчику аванс в размере, не превышающем 50% (пятьдесят процентов) от Цены по Договору, при условии предоставления обеспечения на условиях и в порядке согласно разделу 12 Договора⁹ и надлежащего предоставления договора страхования.

3.15. Авансовый платеж погашается путем его пропорционального удержания (в процентном размере согласно п. 3.14 Договора) из сумм, подлежащих оплате по Договору, после выплаты авансового платежа. Заказчик имеет право в одностороннем порядке изменить порядок, способ и размер погашения авансового платежа, при котором будет обеспечиваться его полное погашение.

3.16. В случае возникновения факта не полного освоения Подрядчиком авансового платежа по результатам полного выполнения работ по Договору последний обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Заказчиком Акта приемки законченного строительством объекта рабочей комиссией, произвести возврат неосвоенной части авансового платежа Заказчику.

В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком указанного требования Заказчик удерживает с Подрядчика пени в размере 1% (одного процента) от суммы неосвоенного авансового платежа по Договору за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязательства по возврату неосвоенного авансового платежа.

3.16.1. При нарушении Подрядчиком сроков окончания Работ по Договору, в том числе по этапам, Заказчик вправе требовать от Подрядчика, а Подрядчик обязуется возвратить Заказчику неосвоенную часть авансового платежа в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Заказчика. В требовании Заказчик указывает фактический размер аванса, подлежащий возврату.

3.17. При наличии у Подрядчика задолженности в виде гражданско-правовых обязательств, в том числе, но не ограничиваясь, о компенсации убытков, неосновательного обогащения, штрафных санкций, дебиторской и иной задолженности перед Заказчиком по настоящему и любому иному договору, заключенному между Подрядчиком и Заказчиком, или возникшей из иного гражданско-правового основания Заказчик вправе в одностороннем

⁸Пункт не применяется для договора, заключаемого по результатам закупочной процедуры, проводимой только среди субъектов МСП, с начальной (максимальной) ценой 15 000 000,00 рублей и менее, с учетом всех установленных налогов и сборов.

⁹ Применяется для договоров с суммой аванса более 500 тыс рублей

порядке соотнести (установить сальдо расчётов) встречные денежные требования Сторон с кредиторской и иной задолженностью, возникшей у Заказчика по настоящему Договору или иному гражданско-правовому основанию, направив Подрядчику письменное уведомление с соответствующим расчётом. При этом соотнесение встречных требований (установление сальдо расчетов) прекращает встречные требования в порядке и очередности, указанной в уведомлении Заказчика.

Указанное право не прекращается на стороне Заказчика при расторжении настоящего Договора по любому из оснований, либо признании его недействительным, введении любой из процедур несостоятельности (банкротства) в отношении Подрядчика, возбуждении искового либо иного производства по взысканию задолженности, подлежащей соотнесению (установление сальдо расчётов).

4. Права и обязанности Заказчика

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Передать Подрядчику имеющуюся в распоряжении Заказчика информацию и документы, необходимые для производства работ. Для целей Договора Заказчик, при необходимости, оформляет соответствующую доверенность на Подрядчика в течение 7 (семи) календарных дней после поступления соответствующей заявки с указанием необходимости ее применения, полномочий и сроков ее предполагаемого действия. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия лица, которому выдается доверенность по его заявке.

4.1.2. К началу выполнения строительно-монтажных работ передать Подрядчику по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, строительную площадку.

4.1.3. Производить приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном Договором.

4.1.4. Осуществлять строительный контроль за выполнением работ по Договору.

4.1.5. Осуществлять проверку готовности Подрядчика к выполнению строительно-монтажных работ на Объекте в соответствии с порядком, установленном Договором.

4.1.6. При необходимости, предоставить Подрядчику необходимые давальческие оборудование и/или материалы, номенклатура и количество которых определяются Рабочей документацией. Состав дачных оборудования и/или материалов указывается в Техническом задании.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Осуществлять текущий контроль за деятельностью Подрядчика по исполнению Договора.

4.2.2. Осуществлять проверочные мероприятия (плановые и внеплановые) по соблюдению требований охраны труда Подрядчиком.

4.2.3. Привлечь Подрядчика к участию в деле по искам, предъявленным к Заказчику третьими лицами, в связи с процессом выполнения Подрядчиком строительно-монтажных работ по Договору, в связи с недостатками результатов выполненных работ, а также по искам, предъявленным в связи с нарушениями авторских прав, исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности.

4.3. При отказе Подрядчиком исправить ненадлежаще выполненные работы либо неполучении Заказчиком письменного ответа Подрядчика в срок, установленный Заказчиком, а также в случае, когда Подрядчик не исправил ненадлежаще выполненные работы, Заказчик вправе распорядиться о приостановке Подрядчиком выполнения каких-либо или всех его обязательств по Договору путем направления письменного уведомления Подрядчику, в котором должна быть указана дата приостановки работ, а также письменно дать указания о возобновлении приостановленных работ.

4.4. Заказчик в целях осуществления строительного контроля за выполнением работ по Договору вправе привлекать третьих лиц, о чем он письменно уведомляет Подрядчика.

4.5. При выявлении, в период выполнения строительно-монтажных и пусконаладочных работ нарушений нормативных актов в области проектирования и строительства выдавать Подрядчику письменное распоряжение на устранение нарушений, требовать принятия незамедлительных мер по устранению нарушений. В случае игнорирования распоряжения, грубого нарушения требования нормативных актов в области проектирования и строительства представитель Заказчика имеет право приостановить производство работ (с фиксацией в общем журнале работ) до устранения выявленных замечаний.

4.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке вносить изменения в организационно-распорядительные документы, размещенные на сайте Общества по адресу <https://rosseti-lenenergo.ru/tenders/management/>.

4.7. Заказчик при получении уведомления Подрядчика, в соответствии с пунктом 5.40.2. Договора, обязан рассмотреть представленные документы в течении 10 рабочих дней и известить Подрядчика о принятом управленческом решении.

5. Обязанности Подрядчика

При выполнении строительно-монтажных работ Подрядчик обязуется:

5.1. Выполнить строительно-монтажные работы, являющиеся предметом Договора, а также сопутствующие работы, в срок, в полном объеме, надлежащим образом, в соответствии с требованиями Договора, собственными силами. Привлечение субподрядных организаций допустимо в соответствии с действующим законодательством РФ.

Без увеличения цены Договора выполнить работы по созданию геодезической разбивочной основы для строительства; в соответствии с СТО 56947007-29.240.044-2010 (пп. 6.3, 16.3), Положением о ЕТП ПАО «Россети» (п. 2.1.11.6.), Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденными Приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н (п. 24.8), выполнить работы по электромагнитной совместимости (при необходимости – в соответствии с Техническим заданием).

5.2. Сдать результаты работ Заказчику в порядке, предусмотренном Договором. Передать всю документацию, в том числе исполнительную, связанную с работами по Договору.

5.3. Не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до начала работ на объекте Подрядчик обязан направить официальное уведомление Заказчику о фактическом начале строительно-монтажных работ.

5.4. Обеспечить охрану объекта, строительной площадки и находящихся на ней материалов и оборудования, используемых при осуществлении работ в соответствии с Договором до даты передачи Заказчику Объекта.

5.5. При выполнении строительно-монтажных работ выполнять следующий регламент мероприятий по содержанию строительной площадки и обращению со строительными отходами:

5.5.1. При работе со строительными отходами руководствоваться нормами, установленными Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

5.5.2 Обеспечить уборку строительной площадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны, вывоз строительных отходов, чистоту выезжающего транспорта, содержать в исправном состоянии ограждающие конструкции, а также осуществлять необходимые платежи за пользование природными ресурсами, осуществлять ежеквартальные платежи за

негативное воздействие на окружающую среду в соответствии с действующим законодательством.

5.5.3. Заключить договоры на транспортировку и размещение (или переработку) отходов, образующихся в процессе строительства, в том числе бытовых отходов, строительных отходов, грунта, загрязненного опасными веществами, излишек грунта, загрязненного опасными веществами и прочих минеральных отходов с организациями, имеющими соответствующие специальные разрешения на данные виды деятельности.

5.5.4 При выполнении работ, связанных с нарушением благоустройства территорий, напочвенного покрова, сноса зеленых насаждений, вырубки древесины, проведения земляных работ, Подрядчик обязуется выполнять требования действующего законодательства, а также обеспечить разработку и получение всех необходимых документов предусмотренных законодательством в области благоустройства, при проведении земляных работ, сноса зеленых насаждений и нарушения напочвенного покрова.

5.5.4.1. За сутки до фактического начала выполнения работ, связанных с нарушением благоустройства территорий, Подрядчик обязан уведомить Заказчика путем направления уведомления на электронную почту office@lenenergo.ru, с последующим направлением подлинного экземпляра данного уведомления в адрес Заказчика.

На территории г. Санкт-Петербурга Подрядчик руководствуется (включая, но, не ограничиваясь) «Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга», утвержденными Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2016 №875. (далее – НПА). На территории Ленинградской области Подрядчик руководствуется нормативно-правовыми актами (НПА) Ленинградской области и муниципальных образований.

5.5.5 До начала производства работ, проинформировать о начале производства работ организацию, осуществляющую содержание и техническую эксплуатацию объекта, а также владельцев инженерных сетей и сооружений (при производстве работ в охранных зонах таких объектов) и зарегистрировать ордер на производство работ (или иной разрешительный документ), выдаваемый органами государственной власти, власти, во всех организациях, интересы которых могут быть затронуты в ходе производства работ.

5.5.6 Установить на месте работ информационный щит с указанием вида работ, наименования Заказчика, производителя работ (Подрядчика) и его Субподрядчиков (в случае наличия договоров субподряда), сроков начала и окончания работ, начала и окончания временного ограничения или временного прекращения движения транспортных средств (в случае такого ограничения или прекращения), фамилий, имен, отчеств должностных лиц, ответственных за производство работ, номеров их рабочих телефонов.

5.5.7 Оградить зону работ ограждением, соответствующим требованиям, установленным Правилами, обеспечивающим безопасное движение транспорта и пешеходов, сохранность объектов, входящих в зону производства работ, установить технические средства организации дорожного движения в соответствии с согласованной схемой организации дорожного движения.

5.5.8 Складирование материалов, временное хранение техники и размещение бытового городка организовать в соответствии с проектом (ПОС, ППР), особыми условиями ордера (или иного разрешительного документа), выдаваемого уполномоченным органом государственной власти .

5.5.9. Содержать строительную площадку (зону производства работ) в чистоте в соответствии с действующими Правилами уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Субъекта РФ, установленными НПА.

5.5.10. Обеспечивать безопасные условия дорожного движения в соответствии со схемой организации дорожного движения.

Обеспечить сохранность и содержание межевых, геодезических знаков, всех временных знаков, а также технических средств регулирования дорожного движения, находящихся в зоне производства работ и передать Заказчику по окончании строительства по Акту. В случае утраты или повреждения (смещения) межевых, геодезических, временных знаков, Подрядчик обязан обеспечить их восстановление за свой счет.

5.5.11. Получить распоряжение уполномоченного органа государственной власти о временном ограничении (временном прекращении) движения транспортных средств по автомобильным дорогам Субъекта РФ при необходимости такого ограничения (прекращения).

5.5.12. Соблюдать порядок и сроки временного ограничения (временного прекращения) движения транспортных средств по автомобильным дорогам Субъекта РФ в соответствии с распоряжением уполномоченного органа государственной власти в случае введения такого ограничения (прекращения).

5.5.13. После завершения работ с временным нарушением благоустройства в пределах срока действия ордера (или иного разрешительного документа) выполнить полное восстановление благоустройства территории, получить в уполномоченных организациях подтверждение восстановления благоустройства.

5.5.14. Обеспечить надлежащие условия эксплуатации не переданных ему на период реконструкции дорог и инженерных сооружений, которые используются им для обеспечения доставки материалов, оборудования и персонала для строительства.

5.5.15. Нести все расходы, связанные со специальными и/или временными правами на проезд, которые могут ему потребоваться, включая право на въезд на площадку.

5.5.16. До начала производства работ обеспечить создание на площадке строительства геодезической разбивочной основы и подготовку соответствующего отчета.

5.5.17. Разработать и согласовать в установленном порядке проект организации дорожного движения. Обеспечивать безопасные условия дорожного движения.

5.5.18. За сутки до фактического начала выполнения работ, связанных с нарушением благоустройства территорий, Подрядчик обязан уведомить Заказчика путем направления сообщения на электронную почту: DSO@lenenergo.ru.

5.5.19. Письменно, не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до начала установки ограждения, уведомлять Заказчика о сроках установки и демонтажа строительного ограждения вокруг земельного участка, используемого для установки сетевого сооружения.

5.6. Согласовать с Заказчиком Субподрядчиков, привлекаемых для выполнения работ по Договору в порядке, указанном в настоящей статье.

Для возможности привлечения Субподрядчика, предоставить Заказчику соответствующие выписки из реестров членов саморегулируемых организации для выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданных в установленном законом порядке; а также надлежащим образом заверенную копию Соглашения о раскрытии информации, заключенного Субподрядчиком, в том числе информацию о составе участников, включая бенефициаров (в том числе конечных), а также о составе исполнительных органов Субподрядчика.

5.7. За свой счет и в сроки, указанные Заказчиком, устранить выявленные недостатки работ.

5.8. За свой счет устранить недостатки работ, выявленные в течение гарантийного срока.

5.9. Представлять заверенные копии документов, подтверждающих стоимость приобретаемых Подрядчиком материальных ресурсов и оборудования, в том числе: договоров, заключенных между Подрядчиком и производителем/поставщиком материальных ресурсов и оборудования, товарных накладных (ТОРГ-12), УПД.

В случае использования Подрядчиком либо привлекаемыми им поставщиками импортных материалов и оборудования Подрядчик обязан предоставить Заказчику заверенные копии документов, подтверждающих завершение таможенного оформления. При отказе от предоставления указанных документов Заказчик вправе отказаться от приемки данного товара.

5.10. Представить Заказчику полный комплект технической документации на поставляемое в соответствии с условиями Договора оборудование (на русском языке) одновременно с передачей оборудования в монтаж.

5.10.1. На весь период выполнения строительно-монтажных работ Подрядчик обеспечивает присутствие шеф-инженера на прокладку кабеля, шеф-инженера на монтаж кабельных муфт и шеф-инженера, осуществляющего надзор за монтажом оборудования. Расходы на осуществление шеф-надзора за прокладкой кабеля и монтажом кабельных муфт включены в стоимость договора. Вызов шеф-инженеров и заключение договора осуществляется Подрядчиком самостоятельно.

5.10.2. При поставке оборудования, которое не применялось в эксплуатирующем филиале Заказчика, провести обучение эксплуатирующего персонала за свой счет.

5.11. При демонтаже оборудования и материалов сдать Заказчику демонтируемое оборудование и материалы в соответствии с актом о его техническом состоянии, оформить Акт демонтажных работ и вторично используемых товарно-материальных ценностей.

5.12. С момента начала строительно-монтажных работ и до их завершения Подрядчик обязан вести общий и специальные журналы работ в соответствии с РД 11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства». Каждая запись в журнал должна быть произведена на русском языке и подписана Подрядчиком, своевременно оформлять исполнительную документацию и акты освидетельствования скрытых работ, извещая Заказчика не менее чем за 3 (три) календарных дня о времени освидетельствования скрытых работ.

Форма общего журнала работ и порядок ведения общего и специальных журналов работ должны соответствовать требованиям, указанным в приказе Минстроя России от 02.12.2022 № 1026/пр «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства» (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2022 №71892), и должны быть согласованы в части, учитывающей особенности производства работ по Договору. При этом по заданию Заказчика Подрядчик обеспечивает оформление журнала, брошюровку, нумерования страниц, а также его согласование.

Подрядчик обязан вести журнал учета выполненных работ, форма которого должна соответствовать унифицированной форме КС-6а, утвержденной постановлением Госкомстата от 11.11.1999 № 100.

5.13. Отступать от требований Проектной документации, Рабочей документации только на основании письменного согласия Заказчика.

5.14. Согласовывать с Заказчиком заказные спецификации на поставляемые материалы и оборудование в рамках исполнения обязательств по Договору.

5.15. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, если они не противоречат действующему законодательству и условиям Договора.

5.16. Использовать полученные от Заказчика документы и информацию, связанные с выполнением работ, только для достижения целей, предусмотренных Договором, не разглашать и не передавать их третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

5.17. При производстве работ не нарушать права третьих лиц, а также оградить Заказчика от возможных претензий со стороны этих лиц.

При необходимости обеспечить ведение геотехнического мониторинга согласно актуальным редакциям требований СП 22.13330.2016 «Свод правил. Основания зданий и сооружений» и ТСН 50-302-2004 «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в

Санкт-Петербурге» (стоимость указанных работ входит в цену, установленную в п.3.1. Договора).

5.18. В течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания Договора, письменно сообщить необходимые сведения об ответственном лицах Подрядчика для взаимодействия с Заказчиком в ходе исполнения Договора.

5.19. Осуществлять регистрацию границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства в федеральных органах исполнительной власти на основании доверенности, выданной Заказчиком.

5.20. Самостоятельно осуществить страхование от несчастных случаев.

5.21. В случае необходимости, осуществить самостоятельное расследование и учёт несчастных случаев, произошедших на объекте Заказчика, в соответствии с законодательством РФ, незамедлительно поставив в известность Заказчика о таких случаях; при групповом и смертельном несчастном случае, несчастном случае с тяжелым исходом, самостоятельно направить сообщения о несчастном случае в соответствии со ст. 228.1. Трудового кодекса РФ.

5.22¹⁰. В случае если цена Договора, указанная в п. 3.1 Договора, 10 000 000 (десять миллионов) рублей с учетом НДС или более, Подрядчик обязуется заключить договор комбинированного страхования рисков случайной гибели или случайного повреждения объекта, материалов, оборудования и другого имущества, используемого при выполнении работ и оказании услуг, ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении строительно-монтажных работ на объекте (далее - Договор страхования)¹¹.

В качестве выгодоприобретателя в Договоре страхования должен быть указан также Заказчик в отношении рисков утраты (гибели), недостачи (ст. 929 Гражданского кодекса РФ) или повреждения оборудования или материалов, результатов выполненных работ в случае и с момента перехода рисков их утраты (гибели), недостачи повреждения на Заказчика.

5.22.1. Страховая компания Подрядчика должна быть надежной и отвечать следующим требованиям:

5.22.1.1. Зарегистрирована на территории РФ.

5.22.1.2. Иметь действующую лицензию на право страхования строительно-монтажных рисков;

5.22.1.3. Иметь действующую лицензию на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну (если сведения, составляющие государственную тайну используются при реализации Договора подряда);

5.22.1.4. Опыт работы на страховом рынке должен составлять не менее 10 лет;

5.22.1.5. Иметь опыт участия в страховании электросетевых объектов;

5.22.1.6. Не должна находиться в процессе ликвидации, банкротства или реорганизации, на его имущество не должен быть наложен арест;

5.22.1.7. Не должна быть включенной в Реестр недобросовестных поставщиков, который ведется в соответствии с законодательством РФ;

5.22.1.8. Иметь положительный финансовый результат по итогам работы за последние два отчетных года и последний отчетный период;

5.22.1.9. Размер собственных средств должен составлять не менее 3 млрд. рублей;

5.22.1.10. Наличие рейтинга надежности, присвоенного российским рейтинговым агентством «Эксперт РА» (RAEX), на уровне не ниже «ruAA-»;

5.22.1.11. Наличие международного рейтинга финансовой надежности по шкале S&P (не ниже «B»), Moody's (не ниже «B1») или Fitch (не ниже «B»). При отсутствии рейтинга или несоответствия уровня рейтинга вышеуказанным требованиям размер оплаченного уставного капитала Страховщика должен составлять не менее 6 млрд руб.

5.22.2. Страхование должно покрывать все риски случайной гибели или повреждения

¹⁰ Пункт 5.22 не применяется в случае, если предметом является выполнение СМР по расширению просек

¹¹ Договор заключается по форме Приложения №10 к Договору.

имущества, как это указано в проекте Договора страхования. Введение дополнительных исключений или ограничений покрытия не допускается.

В дополнение к базовому страховому покрытию Подрядчик может застраховать убытки и расходы, которые Подрядчик может понести в связи с причинением материального ущерба Подрядчику по застрахованным строительным машинам и оборудованию Подрядчика на строительной площадке (за исключением передвижных строительных машин при нахождении на дорогах общего пользования).

5.22.3. Страховые суммы по договору страхования должны устанавливаться с учетом следующих требований:

а) Страховая сумма по страхованию строительно-монтажных рисков (далее - Секция 1) в соответствии с проектом договора страхования устанавливается в размере итоговой стоимости строительных и монтажных работ, стоимости оборудования, прочих работ, материалов и имущества, составляющих стоимость Объекта, с учетом НДС;

При изменении стоимости строительно-монтажных работ, стоимости оборудования (в том числе монтируемого оборудования Заказчика), прочих работ, материалов и имущества, составляющих стоимость объекта, и заключении соответствующего дополнительного соглашения к Договору подряда, Подрядчик обязан заключить дополнительное соглашение к Договору страхования о соответствующем изменении страховой суммы по Секции 1.

б) Страховая сумма по страхованию гражданской ответственности за причинение вреда имуществу и/или жизни и здоровью третьих лиц (далее - Секция 2) назначается по соглашению сторон Договора, но не менее 15% (пятнадцати процентов) от полной стоимости Работ, определённой Договором подряда.

5.22.4. Период страхования строительно-монтажных работ устанавливается равным периоду от момента начала производства работ до момента ввода Объекта в эксплуатацию (в соответствии с условиями Договора). Период страхования послепусковых гарантийных обязательств устанавливается равным периоду гарантийного обслуживания (в соответствии с условиями Договора). При увеличении срока проведения строительно-монтажных работ, если это влечет изменение срока ввода Объекта в эксплуатацию и, соответственно, срока гарантийного обслуживания Объекта, Подрядчик обязан заключить дополнительное соглашение к Договору страхования о продлении сроков страхования, в порядке, установленном Договором страхования, но не позднее, чем за 2 (два) месяца до окончания срока страхования строительно-монтажных работ по действующей редакции Договора страхования (независимо от того, изменялись ли сроки по взаимному согласию Сторон или имело место неисполнение обязательств одной из Сторон).

5.22.5. В случае изменения стоимости строительных и монтажных работ, стоимости оборудования, прочих работ, материалов и имущества, сроков выполнения работ Подрядчик обязан заключить дополнительное соглашение к Договору страхования о корректировке страховой суммы по страхованию строительно-монтажных работ и/или сроков периода страхования.

5.22.6. Любые вносимые в Договор страхования изменения Подрядчик обязан предварительно согласовать с Заказчиком.

5.22.7. Подрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней после заключения дополнительного соглашения к Договору страхования, но не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней после заключения соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору, представить Заказчику (по Акту приема-передачи):

- экземпляр такого дополнительно соглашения, а также заверенную копию платежного поручения об оплате страховой премии по дополнительному соглашению к Договору страхования с отметкой страховой организации об их получении (если по дополнительному соглашению предусмотрена оплата).

Подрядчик обязан уведомлять страховую компанию о потенциальных страховых случаях, об изменении степени риска в срок, установленный Договором страхования.

5.22.8. Страховой тариф по договору страхования не должен превышать 0,15% (ноля целых пятнадцати сотых процента).

5.22.9. Подрядчик обязан согласовать проект Договора страхования с Заказчиком до его фактического подписания посредством электронной связи.

5.22.10. Подрядчик обязуется представить Заказчику по Акту приема-передачи комплект следующих документов:

- экземпляр договора страхования (заверенную копию);
- полис страхования (при наличии);
- платежное поручение с отметкой банка, подтверждающей перечисление денежных средств в качестве уплаты страховой премии по договору страхования, заверенное страховой компанией.

Указанный комплект документов должен быть предоставлен Заказчику не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения Договора.

В случае нарушения сроков предоставления комплекта документов, Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,1% (ноля целых пятнадцати сотых процента) от цены Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства по предоставлению комплекта документов.

5.22.10.1. Подрядчик обязуется не позднее 5 (пяти) рабочих дней (за исключением выходных и праздничных дней) с момента, когда ему стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, сообщить об этом Заказчику способом, позволяющим достоверно установить текст (с указанием отправителя) и дату сообщения (посредством телеграфной, факсимильной, электронной связи, телефонограммой).

Подрядчик гарантирует Заказчику безусловное исполнение всех обязательств страхователя по договору страхования строительно-монтажных рисков, заключаемого им по форме Приложения № 10 к Договору.

5.22.11. В случае если страховая компания перестала отвечать требованиям, указанным в п. 5.22.1. Договора, либо при возникновении публичной информации о рисках утраты платежеспособности и/или существенном ухудшении финансовой устойчивости, Подрядчик обязан обеспечить замену договора страхования не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты выявления факта несоответствия требованиям.

5.23. Ежемесячно, в срок до 25-го числа текущего месяца, Подрядчик обязан:

- разработать и согласовать с Заказчиком месячно-суточные графики выполнения работ на следующий месяц, составленные по форме Приложения № 5 к Договору;
- предоставлять Отчёт о ходе доставки материалов и оборудования на следующий месяц, составленный по форме Приложения № 8 к Договору, в бумажном и электронном виде.

5.24. Предоставлять Заказчику ежесуточную информацию о ходе выполнения строительно-монтажных и пусконаладочных работ в соответствии с месячно-суточным графиком выполнения работ, на бумажном носителе и в электронном формате.

5.25. Письменно предупреждать Заказчика о выявлении в процессе исполнения обязательств по договору обстоятельств, являющихся причиной прогнозируемого срыва сроков выполнения работ по этапу с предложением мероприятий по исключению данных обстоятельств.

5.26. Приостановить выполнение работ по Договору, если в процессе их выполнения будет установлена неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, и не позднее 3 (трех) календарных дней с момента приостановления, письменно уведомить об этом Заказчика с предоставлением подтверждающих документов. При этом Стороны в течение 10 (десяти) календарных дней с момента приостановления работ принимают решение о целесообразности дальнейшего выполнения Работ и, по требованию Заказчика подписывают Акт о приостановлении строительства по форме КС-17.

5.27. Выполнять на строительной площадке необходимые мероприятия по технике

безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды, промышленной безопасности, а также экологической и санитарной безопасности во время проведения работ по Договору. При этом Подрядчик обязан назначить ответственных представителей для осуществления контроля за соблюдением работниками Подрядчика требований по технике безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды, промышленной безопасности, а также экологической и санитарной безопасности во время проведения работ по Договору.

Подрядчик обязан устранить выявленные Заказчиком и/или соответствующими инспектирующими организациями нарушения или отклонения в работах по Договору от Проектной документации, норм законодательства РФ, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов и иных документов, действующих в области проектирования и строительства, включая, но не ограничиваясь, нормами и правилами в области противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, по технике безопасности, экологической и санитарной безопасности при этом, не нарушая даты завершения соответствующих работ и/или даты завершения работ в полном объеме по Договору и не предъявляя каких-либо требований к Заказчику по оплате таких работ.

5.28. Подрядчик подтверждает, что он заключил Договор на основании надлежащего изучения данных в представленной Заказчиком информации и/или закупочной документации при проведении закупочной процедуры по заключению Договора. Подрядчик подтверждает, что если он не ознакомится со всеми данными и информацией, предоставленными Заказчиком, то это не освобождает его от ответственности за надлежащую оценку сложности и стоимости работ.

5.29. Выполнить все необходимые действия, подготовить комплект документов, необходимый для получения разрешений во всех уполномоченных органах государственной власти, в том числе оформления, выдачи и закрытия ордеров в Государственной административно-технической инспекции (ГАТИ) при ведении работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга. Подготовить все необходимые документы для получения разрешения уполномоченного органа государственной власти на использование земель / земельного участка без предоставления земельного участка и установлении сервитута / публичного сервитута.

5.29.1. Подрядчик до начала производства работ, связанных с нарушением благоустройства территории, обязан самостоятельно проверять наличие и содержание открытых ордеров ГАТИ на производство работ на общедоступных Интернет ресурсах.

5.29.2. Производить работы, связанные с нарушением благоустройства территории только в пределах границ открытого ордера ГАТИ на производство работ. Производство работ, не связанных с ордерами, осуществлять только при наличии разрешительной документации.

5.29.3. В срок не превышающий трех рабочих дней до истечения срока действия открытого ордера ГАТИ на производство работ, письменно уведомить Заказчика по электронной почте, указанной в разделе «Адреса, реквизиты, подписи сторон»/ _____ о завершении работ по восстановлению нарушенного благоустройства территории.

5.29.4. После получения письменного уведомления от Заказчика о возможности закрытия ордера ГАТИ на производство работ, проинформировать уполномоченный орган о выполненных мероприятиях по восстановлению благоустройства территории.

5.30 Подрядчик обязан оформить и передать Заказчику:

- технический план объекта капитального строительства, с указанием ФИО кадастрового инженера, его подготовившего; реквизиты квалификационного аттестата кадастрового инженера; орган, выдавший квалификационный аттестат; сведения о кадастровом инженере из государственного реестра кадастровых инженеров;

- в случае строительства (реконструкции) нескольких зданий, строений, сооружений, приводятся сведения обо всех технических планах созданных (реконструированных) зданий,

строений, сооружений;

- счёт на оплату восстановительной стоимости в Комитете по благоустройству и дорожному хозяйству (на основании Акта УСПХ согласно проекту, с целью оплаты Заказчиком данного счёта);

- поручочный билет (согласно Акту УСПХ);

- инвентаризационную ведомость на кабельные линии (при строительстве КЛ);

5.31. Подрядчик предоставляет Заказчику информацию об отнесении привлекаемых субподрядных организаций к субъектам малого и среднего предпринимательства до заключения договора (дополнительного соглашения о привлечении/замене субподрядных организаций).

5.32. Подрядчик обязуется обеспечить видеонаблюдение¹² в режиме реального времени за строительством (реконструкцией) объекта в течение всего периода выполнения работ на объекте (кроме линейных объектов). Видеотрансляция должна быть обеспечена со стороны Подрядчика за 1 (один) календарный день до фактического начала выполнения работ на объекте и сохраняться до полной приемки Заказчиком всего комплекса работ на Объекте.

Подрядчик обеспечивает потоковую видеотрансляцию хода строительства объекта с выводением изображения непосредственно на принимающие устройства Заказчика посредством сети «Интернет» в течение 24 (двадцати четырех) часов 7 (семи) дней в неделю, без каких-либо перерывов.

Подрядчик выполняет все необходимые мероприятия для обеспечения потоковой видеотрансляции хода строительства объекта полным иждивением со своей стороны, без отнесения в последующем каких-либо затрат на Заказчика. После завершения выполнения работ на объекте Подрядчик собственными силами и средствами демонтирует оборудование, связанное с видеотрансляцией.

При обеспечении потоковой видеотрансляции Подрядчик обязуется использовать надлежащим образом сертифицированное и допущенное к использованию на территории Российской Федерации оборудование, а также не нарушать права и свободы третьих лиц .

5.33. Подрядчик обязан предоставлять документы подтверждающие приобретение материалов и/или оборудования для выполнения работ/услуг по Договору. В случае применения материалов и/или оборудования иностранного производства, Подрядчик обязан предоставить Заказчику, первичные документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры таможенного оформления.

В случае невыполнения указанной обязанности Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик обязуется уплатить штраф в размере 100 000 (ста тысяч) рублей.

5.33.1.¹³ На момент поставки оборудования, материалов и систем (аппаратно-программные комплексы) Подрядчик обязан предоставить Заказчику положительное заключение аттестационной комиссии ПАО «Россети» или, в порядке исключения, протокол комиссии ПАО «Россети Ленэнерго» по допуску оборудования, материалов и систем с решением о допуске к применению неаттестованной продукции (на период прохождения аттестации при условии наличия действующего договора с ПАО «Россети» на проведение проверки качества (аттестации) данной продукции) согласно Методики ПАО «Россети», расположенной на официальном сайте ПАО «Россети» в информационно-коммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.rosseti.ru/suppliers/technical-policy/equipment-quality-control/>, проведения проверки качества (аттестации) оборудования,

¹² Пункт не применяется для объектов распределительной сети 0,4-10кВ, при проведении работ по прокладке кабельных линий и ЛЭП. Технические и иные условия видеотрансляции могут быть указаны в Техническом задании (в качестве Приложения) или уточнены в письменных требованиях Заказчика, направленных в сторону Подрядчика.

¹³ Требования данного пункта применяются в случае, если на дату поставки оборудование, материалы и системы (аппаратно-программные комплексы), включены в «Перечень оборудования, материалов и систем (аппаратно-программных комплексов) подлежащих проверке качества (аттестации) в ПАО «Россети»», являющийся приложением №1 к Порядку проведения проверки качества (аттестации) оборудования. материалов и систем ПАО «Россети», размещенному по адресу: [https://www.rosseti.ru/upload/iblock/455/wf9w6z3yib1ctz9q5lehgv4zu03n1fxx/2.%20Порядок%20проведения%20аттестации%20\(утв.приказом%20ПАО%20Россети%20от%2026.07.2023%20№305\).pdf](https://www.rosseti.ru/upload/iblock/455/wf9w6z3yib1ctz9q5lehgv4zu03n1fxx/2.%20Порядок%20проведения%20аттестации%20(утв.приказом%20ПАО%20Россети%20от%2026.07.2023%20№305).pdf)

материалов и систем в электросетевом комплексе».

Порядок получения положительного решения комиссии ПАО «Россети Ленэнерго» по допуску к применению неаттестованного оборудования (на период прохождения аттестации при условии наличия действующего договора с ПАО «Россети» на проведение проверки качества (аттестации) данной продукции) размещен на официальном сайте ПАО «Россети Ленэнерго» в информационно-коммуникационной сети Интернет по адресу: https://rosseti-lenenergo.ru/about/osnovnay_deiatelnost/tehnicheskay_politika/.

В случае не представления Подрядчиком на момент поставки оборудования, материалов и систем (аппаратно-программные комплексы) положительного заключения аттестационной комиссии ПАО «Россети» или в случае наличия отрицательного решения комиссии ПАО «Россети Ленэнерго» по допуску к применению неаттестованного оборудования, Заказчик оформляет отказ в приемке данного оборудования у Подрядчика с возложением ответственности на Подрядчика и применением штрафных санкций в соответствии с разделом Договора «Ответственность сторон».

5.33.2. Подрядчик обязан до начала выполнения работ ознакомиться с Положением по организации и осуществлению входного контроля продукции для строительства и реконструкции объектов электросетевого комплекса ПАО «Россети Ленэнерго», размещенном на сайте Общества по адресу <https://rosseti-lenenergo.ru/tenders/management/>, его содержанием и при выполнении работ обязуется исполнять его требования в части, касающейся Подрядчика.

Подрядчик обязуется предоставлять Заказчику акт входного контроля, заполненный по форме Приложения 1 к Положению по организации и осуществлению входного контроля продукции для строительства и реконструкции объектов электросетевого комплекса ПАО «Россети Ленэнерго», не позднее 14 календарных дней с даты его подписания в порядке, установленном Положением по организации и осуществлению входного контроля продукции для строительства и реконструкции объектов электросетевого комплекса ПАО «Россети Ленэнерго».

5.34. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Подрядчик обязуется предоставить Заказчику энергетический паспорт объекта, составленный на основании Проектной документации.

В случае невыполнения указанной обязанности Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик обязуется уплатить штраф в размере 100 000 (ста тысяч) рублей.

5.35. Представлять Заказчику:

- информацию о полной цепочке собственников Подрядчика, включая конечных бенефициаров, а также о составе исполнительных органов Подрядчика с предоставлением копий, подтверждающих данную информацию документов (учредительные документы, протоколы органов управления, выписки из ЕГРЮЛ, реестры акционеров, паспорта граждан при заключении договора с физическими лицами и т.п.), по форме, указанной в Приложении №6 к Договору;

- информацию о привлечении Подрядчиком к исполнению своих обязательств по договорам третьих лиц до заключения договора с указанными лицами, включая предоставление сведений в отношении всей цепочки собственников третьих лиц, привлекаемых Подрядчиком для исполнения своих обязательств по договору, в том числе конечных бенефициаров (вместе с копиями подтверждающих документов), по форме, указанной в Приложении №6 к Договору;

- информацию об изменении состава (по сравнению с существовавшим на дату заключения настоящего Договора) собственников Подрядчика, третьих лиц, привлеченных Подрядчиком к исполнению своих обязательств по договору (состава участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами, - состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава исполнительных органов Подрядчика, третьих лиц, привлеченных Подрядчиком к исполнению своих обязательств по договору. Информация (вместе с копиями подтверждающих документов) представляется в

ПАО «Россети Ленэнерго» по форме, указанной в Приложении №6 к Договору, не позднее 3 (трех) календарных дней с даты наступления соответствующего события (юридического факта) способом, позволяющим подтвердить дату получения.

В случае если информация о полной цепочке собственников Подрядчика, третьего лица, привлеченного Подрядчиком к исполнению своих обязательств по договору, содержит персональные данные, Подрядчик обеспечивает получение и направление одновременно с указанной информацией оформленных в соответствии с требованиями Федерального закона «О персональных данных» письменных согласий на обработку персональных данных, по форме, указанной в Приложении №11 к Договору.

В случае невыполнения указанной обязанности Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик обязуется уплатить штраф в размере 100 000 (ста тысяч) рублей.

5.36. Подрядчик гарантирует, что:

- зарегистрирован в ЕГРЮЛ/ЕГРИП надлежащим образом;
- его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица и в нем нет дисквалифицированных лиц;
- располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по Договору, а в случае привлечения подрядных организаций (соисполнителей) принимает все меры должной осмотрительности, чтобы подрядные организации (соисполнители) соответствовали данному требованию;
- располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по Договору, если осуществляемая по Договору деятельность является лицензируемой;
- является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по Договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;
- ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;
- ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;
- не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;
- своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;
- отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Заказчику;
- лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.
- отражает реквизиты прослеживаемости товаров в первичных документах и счетах-фактурах, выставленных Заказчику, в соответствии с требованиями законодательства, в случае поставки товаров, подлежащих прослеживаемости.
- информирует Заказчика о признании Подрядчика банкротом, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней, с даты вступления в законную силу решения арбитражного суда.

5.37. Подрядчик обязуется не позднее 5 (пяти) рабочих дней (за исключением выходных и праздничных дней) с момента, когда ему стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, сообщить об этом Заказчику способом, позволяющим достоверно установить текст (с указанием отправителя) и дату сообщения

(посредством телеграфной, телетайпной, факсимильной, электронной связи, телефонограммой).

Подрядчик гарантирует Заказчику безусловное исполнение всех обязательств страхователя по договору страхования строительно-монтажных рисков, заключаемого им по форме Приложения №10 к Договору.

5.38. Подрядчик гарантирует, что исполняет требования, установленные постановлением Правительства РФ от 09.11.2022 №2011¹⁴ по отношению к физическим лицам, выполняющим работы, непосредственно связанные с обеспечением безопасности объектов топливно-энергетического комплекса¹⁵.

5.39. Подрядчик обязан выполнять требования Правил информационной безопасности Заказчика, утвержденные Заказчиком и представленные в разделе «Устав и внутренние документы» на официальном сайте ПАО «Россети Ленэнерго» по адресу: <https://rosseti-lenenergo.ru/shareholders/corp/ustav/?part=1> далее –Правила), в части, касающейся Подрядчика, а также обеспечить их исполнение от субподрядчиков (в случае привлечения). В течение одного календарного дня с даты начала исполнения Договора Подрядчик обязан ознакомить своих работников и работников субподрядчиков (в случае привлечения) с Правилами и направить листы ознакомления на почту DIB@lenenergo.ru. Привлечение к исполнению настоящего Договора работников / субподрядчиков / работников субподрядчиков, являющихся иностранными агентами, не допускается. В случае внесения Заказчиком изменений в Правила Подрядчик обязан руководствоваться актуальными Правилами, предоставленными Заказчиком.

5.39.1. Подрядчик обязан выполнять требования, изложенные в Приложении №19 к настоящему договору, при реализации удаленного доступа работников Подрядчика к ИТ-инфраструктуре ПАО «Россети Ленэнерго»¹⁶.

5.40. Подрядчик присоединяется к своду правил, установленных организационно-распорядительными документами Заказчика, размещенными на сайте Общества по адресу <https://rosseti-lenenergo.ru/tenders/management/>, а также подтверждает, что при заключении Договора ознакомился с его(их) содержанием и при выполнении работ обязуется исполнять их требования.

5.40.1. Подрядчик обязуется самостоятельно отслеживать внесение изменений с периодичностью не менее одного раза в рабочий день, при этом, Подрядчик считается надлежащим образом, уведомленным о внесённых изменениях, начиная со следующего рабочего дня опубликования на сайте Общества соответствующего организационно-распорядительного документа.

5.40.2. В случае если при выполнении работ Подрядчик установит, что исполнение обязательств свода общих правил, установленных организационно-распорядительными документами Заказчика, размещенных на сайте Общества по адресу <https://rosseti-lenenergo.ru/tenders/management/>, приведет к невозможности исполнения обязательств Договора и/или Технического задания к нему, а равно приведет к существенному ухудшению результата работ, в том числе приведет к срыву срока выполнения работ, Подрядчик

¹⁴ «Об утверждении Правил проверки субъектом топливно-энергетического комплекса сведений, указанных в статье 10 Федерального закона "О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса", в отношении физических лиц, выполняющих работу, непосредственно связанную с обеспечением безопасности объектов топливно-энергетического комплекса, по трудовым договорам или гражданско-правовым договорам, заключенным с субъектом топливно-энергетического комплекса, и перечня сведений, указанных в статье 10 Федерального закона "О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса", представляемых физическими лицами, выполняющими работу, непосредственно связанную с обеспечением безопасности объектов топливно-энергетического комплекса, по трудовым договорам или гражданско-правовым договорам, заключенным с субъектом топливно-энергетического комплекса»

¹⁵ В случае заключения договора с Подрядчиком, являющимся физическим лицом, Подрядчик обязан предоставить Заказчику до начала фактического выполнения работ по Договору заполненные документы по форме Приложения № 13 и Приложения № 14 к Договору.

¹⁶ Условия данного пункта применяются в случае если для выполнения работ по настоящему договору требуется удаленный доступ работникам Подрядчика к ИТ – инфраструктуре Заказчика.

обязуется в срок пять рабочих дней с момента, когда такие обстоятельства станут ему известны, уведомить об этом Заказчика и приложить соответствующие обосновывающие документы.

В иных случаях, Подрядчик не известивший Заказчика об указанных выше обстоятельствах либо продолживший работу, не дожидаясь истечения указанного в Договоре срока, не вправе при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

5.41. Подрядчик гарантирует, что соблюдает требования, установленные Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» и не использует в хозяйственной деятельности финансовые инструменты сомнительного происхождения при осуществлении расчетов по договору.

5.42. При выполнении работ с использованием материально-технических ресурсов/оборудования, переданных Подрядчику от Заказчика по накладной М-15, Подрядчик после окончания работ обязан, в соответствии с ч.1 ст. 713 ГК РФ, вернуть неиспользованные материально-технические ресурсы/оборудование.

Подрядчик осуществляет возврат неиспользованных материально-технических ресурсов/оборудования до подписания акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме РС-14.

В случае невозврата переданных Заказчиком и не использованных Подрядчиком материально-технических ресурсов/оборудования Подрядчик обязуется выплатить его стоимость в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления Заказчиком счета.

6. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

6.1. Сдача-приемка оборудования, Кабельно-проводниковой продукции, выполненных строительно-монтажных, пуско-наладочных работ по Договору осуществляется поэтапно (ежемесячно) в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение 2 к Договору). Выполнение, предъявленное и принятое в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ, является этапом работ. Документальным подтверждением этапа являются оформленные акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, товарные накладные по форме ТОРГ-12, УПД, Локальные сметы, Заключение по определению этапа выполненных строительно-монтажных работ (ЗЭ-1) (Приложение №3 к Договору) и иные документы, формирующие прочие затраты.

Обязательным условием подтверждения выполнения работ по утилизации является предоставление Заказчику полного комплекта документов:

- Договора с приложениями на утилизацию грунта и строительного мусора со всеми субподрядными организациями, с обязательным указанием стоимости утилизации/размещения грунта и /или строительного мусора;
- Трехсторонний акт (Образователь отходов – Перевозчик- Полигон;
- Лицензия полигона на обращение с 1-4 классом опасности отходов;
- Акт оказанных услуг;
- Счет, Счет-фактура/УПД;
- Платежное поручение.

В отношении приемки прочих затрат РЖД («окна», страховые пакеты, технадзор) требуется предоставление Заказчику полного комплекта подтверждающих документов:

- Договоры с приложениями со всеми субподрядными организациями;
- Счет, Счет-фактура;
- Акт оказанных услуг;
- Платежное поручение;
- Акт исполнения обязательств между Подрядчиком и РЖД.

В отношении приемки оборудования и Кабельно-проводниковой продукции, требующих в дальнейшем монтажа, Заказчик имеет право выбора способа приемки: в составе выполненных строительно-монтажных работ в смонтированном состоянии, либо при фактической поставке на объект строительства с подписанием товарных накладных по форме ТОРГ-12 или УПД.

При сообщении Заказчиком Подрядчику способа приемки оборудования и Кабельно-проводниковой продукции в письменной форме, Подрядчик обязуется осуществить сдачу-приемку оборудования и Кабельно-проводниковой продукции в соответствии с указанием Заказчика.

Оборудование и Кабельно-проводниковая продукция, требующие в дальнейшем монтажа, и принятые Заказчиком на основании товарных накладных по форме ТОРГ-12 или УПД, подлежат передаче Подрядчику для дальнейшего монтажа (давальческое оборудование, давальческие материалы), который несёт на себе риск их случайной гибели, повреждения или иного ухудшения качества до окончательной сдачи-приёмки всех работ по Договору.

Обязательным условием подтверждения выполнения всех видов работ является предоставление Заказчику полного комплекта оформленной исполнительной документации на бумажном и электронном носителях, иной технической документации на поставленное оборудование.

Исполнительная документация оформляется в четырех экземплярах на бумажном (один экземпляр для Заказчика) и электронном носителях. Электронный вид исполнительной документации сохраняется в формате .pdf, при этом исполнительные схемы вторичной коммутации и контрольно-исполнительная съемка передаются Заказчику в редактируемом виде в формате .dwg.

Три экземпляра оформленной в установленном порядке исполнительной документации Подрядчик обязан хранить до момента ввода объекта в эксплуатацию.

Правила настоящего пункта применяются, если иное не установлено в Техническом задании.

6.2. Подрядчик не позднее 20-го числа отчетного месяца, а за декабрь – не позднее 5 (пятого) декабря представляет Заказчику акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, товарные накладные по форме ТОРГ-12, УПД, счета-фактуры, соответствующую исполнительную, техническую документацию, локальные сметы, подтверждающие документы на утилизацию и прочие работы.

6.3. Подрядчик одновременно с Актом о приемке выполненных работ предоставляет Заказчику копию Журнала учета выполненных работ по форме КС-6а, заполненного на отчетную дату. Заказчик не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления рассматривает акты о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат, товарные накладные, УПД подписывает их, либо предоставляет мотивированный отказ от их подписания.

6.4. Подрядчик не позднее 27 (двадцать седьмого) числа отчетного месяца, а за декабрь – не позднее 15 (пятнадцатого) декабря устраняет замечания Заказчика и повторно предоставляет Заказчику акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, товарные накладные по форме ТОРГ-12, УПД.

6.5. В случае неустранения замечаний Заказчика в указанный срок, сдача-приемка работ переносится на следующий отчетный период. Перечень недостатков и сроков их исправления оформляется сопроводительным письмом.

6.6. Приемка отдельных ответственных конструкций и скрытых работ осуществляется в соответствии с составляемыми Сторонами двусторонними актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ.

6.7. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных недостатков не освобождает его от уплаты неустойки, предусмотренной Договором.

6.8. Заказчик в целях предупреждения недостатков и нарушения сроков выполнения работ в течение действия Договора вправе проверять ход и качество выполнения работ, соблюдение норм пожарной безопасности, строительных норм и правил без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

6.9. Приемке законченного строительством объекта должны предшествовать предварительные испытания смонтированного оборудования, проводимые Подрядчиком при участии представителей Заказчика и иных заинтересованных лиц.

6.10. Приемка объекта может осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний.

Результаты испытаний оформляются соответствующими актами, которые подписываются сторонами и иными уполномоченными лицами, принимавшими участие в предварительных испытаниях.

Приемка работ по восстановлению благоустройства территории осуществляется Заказчиком при условии документального подтверждения о закрытии ордера ГАТИ на производство работ уполномоченным органом. Заказчик вправе отказаться от приемки объекта в случае обнаружения недостатков, которые исключают его эксплуатацию и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

6.11. При поставке оборудования Подрядчиком выполняются следующие требования к поставке:

- состав и объемы поставки оборудования определяются спецификацией к Договору;
 - все поставляемое оборудование должно быть аттестовано ПАО «Россети».
- При выборе оборудования следует руководствоваться технической политикой ПАО «Россети Ленэнерго», единством номенклатуры установленного и имеющегося в наличии на складах оборудования;
- для оборудования российских производителей требуется выполнение ТУ или иных документов, подтверждающих соответствие техническим требованиям;
 - для оборудования импортного производства требуются сертификаты соответствия функциональных и технических показателей оборудования условиям эксплуатации и действующим отраслевым требованиям. Сертификация должна быть переведена в соответствии с Правилами сертификации.

6.12. Оборудование должно соответствовать требованиям «Правил устройства электроустановок» (ПУЭ) (текущее издание) и требованиям стандартов МЭК и ГОСТ:

6.12.1. - ГОСТ 15150-69 «Машины, приборы и другие технические изделия. Исполнения для различных климатических районов. Категории, условия эксплуатации, хранения и транспортирования в части воздействия климатических факторов внешней среды»;

6.12.2. - ГОСТ 15543.1-89 «Изделия электротехнические. Общие требования в части стойкости к климатическим внешним воздействующим факторам».

6.12.3. В случае отклонения технических или иных характеристик поставляемого оборудования и материалов от Проектной (Рабочей) документации, при согласовании заказчика, поставщик берет на себя обязательства по корректировке Рабочей и Проектной документации, а так же её согласованию в сроки, не превышающие сроки поставки по договору.

6.13. Комплект поставки должен удовлетворять требованиям ГОСТ на соответствующее оборудование.

6.14. Объем запасных частей должен гарантировать выполнение требований по готовности и ремонтпригодности оборудования в течение гарантийного срока эксплуатации.

6.15. По всем видам оборудования Подрядчик должен предоставить полный комплект технической и эксплуатационной документации на русском языке, подготовленной

в соответствии с ГОСТ Р 2.601-2019 по монтажу, наладке, пуску, сдаче в эксплуатацию, обеспечению правильной и безопасной эксплуатации, технического обслуживания поставляемого оборудования.

6.16. Условия поставки, упаковка, транспортировка, условия и сроки хранения:

6.16.1. Упаковка, маркировка, временная антикоррозионная защита, транспортирование, условия и сроки хранения всех устройств, запасных частей, расходных материалов и документации должны соответствовать требованиям, указанным в технических условиях изготовителя изделия и требованиям ГОСТ 23216- 78, ГОСТ Р 52719-2007 и пр.

6.16.2. В стоимость оборудования должна быть включена стоимость доставки и погрузо-разгрузочные работы на складе или объекте.

6.17. В стоимость поставляемого оборудования должна быть включена стоимость шеф-монтажа и шеф-наладки оборудования.

6.18. Сроки и очередность поставки.

Поставка оборудования, входящего в Договор, должна быть выполнена по графику, утвержденному Заказчиком. Изменение сроков поставки оборудования возможно путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

6.19. Требования к поставке оборудования.

6.19.1. Наличие документов, подтверждающих возможность осуществления поставок указанного оборудования (в соответствии с требованиями Технического задания).

6.19.2. В случае альтернативного предложения по поставляемому оборудованию, Подрядчик выполняет корректировку и согласование Проектной и/или Рабочей (по указанию Заказчика) документации с проектной организацией и другими заинтересованными сторонами в сроки, согласованные с Заказчиком, за свой счет без изменения стоимости поставляемого оборудования.

6.19.3. Наличие авторизованного заводом-изготовителем сервисного центра на территории России.

6.20. В случае приобретения оборудования и материалов Заказчиком, Заказчик передает указанное оборудование и материалы (давальческое оборудование и материалы) Подрядчику согласно графику производства работ:

6.20.1. Оборудование – по установленной форме ОС-15;

6.20.2. Материалы – по установленной форме М-15;

6.20.3. Списание давальческих материалов оформляется отчетом по форме ДВ-1, возврат материалов на склад Заказчика – отчетом по форме ДВ-2.

6.21. Монтаж и ПНР давальческого оборудования и материалов после подписания формы ОС-15 и М-15 осуществляется Подрядчиком. Затраты на указанные работы предусмотрены Договором.

6.22. Окончательные технические требования к оборудованию определяются Рабочей документацией.

7. Гарантийные обязательства

7.1. Гарантийный срок эксплуатации результатов работ устанавливается не менее 3 (трех) лет с момента подписания акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией, в том числе эксплуатирующей организацией, либо с момента расторжения Договора в отношении результата незавершенных работ.

7.1.1. Гарантийный срок на выполненные работы по благоустройству территории без открытого ордера ГАТИ на производство работ составляет 4 (Четыре) года и начинается исчисляться с даты ближайшего агротехнического периода следующего после даты подписания акта по форме РС-14.

7.1.2. В случае если нарушение Подрядчиком благоустройства территории (по ордеру или без него) порождает для Заказчика несение дополнительных гарантийных обязательств¹⁷ на зону производства таких работ, сверх гарантийного срока, установленного пунктами 7.1. и/или 7.1.1. настоящего Договора, Подрядчик принимает на себя данные дополнительные гарантийные обязательства, максимальный срок которых составляет пять лет с даты подписания акта приемки законченного строительством объекта по форме РС-14.

7.2. В случае выявления в период гарантийного срока недостатков выполненных Работ составляется двухсторонний акт. Для составления акта Подрядчик обязан направить уполномоченного представителя в 5-дневный срок со дня получения письменного извещения Заказчика. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок Заказчик вправе составить односторонний акт, один экземпляр которого направляется Подрядчику.

7.3. Гарантийный срок продлевается на время, потребовавшееся на устранение недостатков.

7.4. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, допущенные Подрядчиком при выполнении работ, то Подрядчик обязан их устранить за свой счёт и в согласованные с Заказчиком сроки.

7.4.1. Гарантия на поставляемые материалы и оборудование должна распространяться не менее чем на 5 (пять) лет. Время начала исчисления гарантийного срока - с момента ввода оборудования в эксплуатацию, но не более 7 (семи) лет со дня поставки продукции, требования к обязательному наличию гарантии производителя материалов и оборудования могут дополнительно устанавливаться Техническим заданием.

7.4.2. Подрядчик должен за свой счет и в сроки, согласованные с Заказчиком, устранять любые дефекты в поставляемом оборудовании, материалах, выявленные в течение гарантийного срока.

7.4.3. В случае выхода из строя оборудования Подрядчик обязан направить своего представителя для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения не позднее 10 (десяти) дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

7.4.4. Первый регламентный осмотр оборудования должен выполняться по гарантийным обязательствам производителя.

7.5. Требования к надежности и живучести оборудования:

7.5.1. Оборудование должно быть рассчитано на возможность эксплуатации в непрерывном режиме круглосуточно в течение установленного срока службы, не менее 30 (тридцати) лет.

7.5.2. Поставляемое оборудование должно подвергаться типовым испытаниям в соответствии с действующими нормативными документами (ГОСТ, СНИП и т.д.).

7.6. По истечении гарантийного срока (гарантийных сроков) Стороны подписывают протокол об отсутствии взаимных претензий по заранее согласованной форме.

8. Ответственность сторон

8.1. При нарушении Подрядчиком своих обязательств по Договору Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты санкций, перечисленных в настоящем пункте, а Подрядчик, в случае наличия соответствующего требования Заказчика обязан уплатить:

8.1.1. За несоблюдение срока окончания работ, в том числе по этапам – пени в размере 0,1 % (ноля целых одна десятая процента) от цены Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства.

8.1.2. За задержку устранения недостатков Работ и/или задержку возмещения расходов Заказчика на устранение недостатков, - пени в размере 1% (одного процента)

¹⁷ В соответствии с требованиями Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2016 N 875.

от стоимости работ по устранению недостатков и стоимости работ, в результатах которых устраняются недостатки, за каждый день просрочки.

8.1.3. За задержку устранения дефектов в работах и конструкциях (оборудовании, материалах, сетях и т.п.) и/или за задержку возмещения расходов Заказчика на устранение указанных дефектов, - пени в размере 1% (одного процента) от стоимости работ по устранению дефектов и стоимости подверженных дефектам конструкций (оборудования, материалов, сетей и т.п.) за каждый день просрочки.

8.1.4. В случае невывоза (неполного вывоза) на день сдачи результата работ Подрядчиком отходов и/или мусора, оставшихся после окончания работ на территории проведения работ – штраф в трехкратном размере от стоимости вывоза мусора.

8.1.5. За несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества - пени в размере 0,2 % (ноля целых двух десятых процента) от цены Договора за каждые 10 (десять) дней просрочки до фактического исполнения обязательства.

8.1.6. В случае заключения Подрядчиком для выполнения работ по Договору без согласования с Заказчиком договоров, предметом которых является исполнение обязательств по Договору, либо выявления фактов выполнения работ, предусмотренных Договором, лицами с которыми у Подрядчика, Субподрядчика отсутствуют заключенные договоры, – штраф в размере 200 000 (двухста тысяч) рублей за каждый зафиксированный случай, но не более 10 % (десяти процентов) от цены Договора.

8.1.7. . За непредставление информации указанной в п. 5.5.10. Договора, если это привело к увеличению арендной платы за земельный участок под установку сетевого сооружения (БКТП, БРТП) за счет учета территории, выходящей за пределы отведенных границ землепользования, Подрядчик оплачивает штрафные санкции в размере 100% (ста процентов) от стоимости арендной платы за несанкционированно используемый земельный участок.

8.1.8. За совершение действий или бездействий, в результате которых нарушен график отключений электросетевого оборудования, - штраф в размере 100 000 (ста тысяч) рублей за каждый зафиксированный Заказчиком случай, либо в размере штрафных санкций, предъявленных Заказчику организатором торговли на оптовом рынке электрической энергии и мощности по расчетам системного оператора, но не менее 100 000 (ста тысяч) рублей.

8.1.9. В случае не соблюдения/нарушения Подрядчиком своих обязательств, принятых в соответствии с п. 5.5. Договора, Заказчик вправе требовать с Подрядчика штраф в размере:

- 500 000 (пятьсот тысяч) рублей с установлением срока устранения нарушений не более семи календарных дней с момента направления требования об устранении нарушений Подрядчику;

- при повторном нарушении - 1 000 000 (один миллион) рублей с установлением срока устранения нарушений не более семи календарных дней с момента направления требования об устранении нарушений Подрядчику;

- при нарушении в третий раз - Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке.

8.1.10. В случае если Подрядчик не представил Заказчику monthly-суточные графики выполнения работ, на следующий месяц или ежедневную информацию о ходе выполнения работ - пени в размере 10 000 (десяти тысяч рублей за каждый день просрочки, но не более 5% (пяти процентов) от цены Договора.

8.2. В том случае, если Подрядчик в согласованные Сторонами сроки не устранил допущенные им недостатки, Заказчик вправе устранить их своими или привлеченными силами за счет Подрядчика, либо за свой счет с возложением на Подрядчика всех понесенных расходов, и, кроме того, вправе требовать с последнего штраф в размере 30 % (тридцати процентов) стоимости работ по устранению недостатков.

8.3. Подрядчик несёт ответственность за:

- нарушение порядка открытия (продления, переоформления, закрытия) ордера на производство работ;
- производство работ после окончания срока действия ордера на производство работ;
- ведение работ без ордера, в размере штрафных санкций, согласно действующему законодательству РФ.

8.4. За нарушение Заказчиком срока исполнения обязательств по оплате по Договору Подрядчик имеет право начислить Заказчику проценты за пользование чужими денежными средствами в размере ключевой ставки (п.1 ст.395 Гражданского кодекса РФ), установленной Банком России на день просрочки исполнения обязательства, общий срок начисления которых не может превышать 3 (трех) месяцев со дня нарушения Заказчиком условий Договора (п.3 ст.395 Гражданского кодекса РФ).

8.5. Убытки, понесенные Заказчиком, подлежат возмещению Подрядчиком в полной сумме, сверх штрафных санкций, которые могут быть предъявлены за нарушение обязательств по Договору.

8.6. В случаях, когда объект по завершению работ не может быть принят в эксплуатацию из-за невозможности выполнения им своего функционального назначения, Подрядчик обязуется в течение 3 (трех) месяцев устранить недостатки и сдать объект в эксплуатацию. При этом Заказчик вправе требовать, а Подрядчик в случае предъявления требования обязан уплатить пени в размере 0,001% (ноля целых одной тысячной процента) от цены Договора за каждый день просрочки сверх установленной даты ввода объекта в эксплуатацию.

8.7. В случае, если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные Договором, и это приведет к задержке выполнения работ (в том числе по этапу), Подрядчик имеет право на продление срока работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты пени за просрочку сдачи объекта в эксплуатацию при условии письменного уведомления Заказчика. В этом случае Стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы. Если у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он немедленно обязан заказным письмом с уведомлением о вручении сообщить Заказчику размер этих расходов с подтверждением их документами.

8.8. Срок уплаты санкций за неисполнение обязательств по Договору составляет 30 (тридцать) календарных дней со дня получения претензии. Уплата санкций по Договору не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

8.9. За нарушения обязательств, по соблюдению требований охраны труда Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, а также обязуется уплатить штраф в размере 100 000 (ста тысяч) рублей за каждое допущенное нарушение.

8.10. В случае если нарушение Подрядчиком обязательств установленных требований охраны труда привело к материальному ущербу/убытку Заказчика, Подрядчик обязуется возместить соответственно потраченные Заказчиком денежные средства.

8.11. При несчастном случае, происшедшем с работником Подрядчика при выполнении работ по Договору, по вине Подрядчика. Подрядчик обязуется уплатить Заказчику единовременный штраф в размере 2% (двух процентов) от цены Договора, а в случае несчастного случая со смертельным исходом или группового несчастного случая с тяжелым исходом - 4% (четырёх процентов) от цены Договора, но не менее 500 000 (пятисот тысяч) рублей. Вина персонала Подрядчика устанавливается комиссией по расследованию несчастного случая с участием представителей Заказчика Состав комиссии, порядок ее работы и результаты расследования определяются и оформляются в соответствии с требованиями ст. ст. 229, 230 ТК РФ и Приказа Минтруда России от 20.04.2022 №-223н «Об утверждении Положения об особенностях расследования несчастных случаев на производстве в отдельных отраслях и организациях, форм документов,

соответствующих классификаторов, необходимых для расследования несчастных случаев на производстве».

8.12. Указанные в настоящем разделе штрафы, пени, убытки, включая упущенную выгоду, проценты за пользование чужими денежными средствами, неосновательное обогащение, судебные издержки и расходы могут быть удержаны и обращены в свою собственность Заказчиком в безусловном бесспорном внесудебном порядке из денежных средств, причитающихся Подрядчику за выполненные и принятые Заказчиком по Договору работы *либо из Суммы обеспечения исполнения обязательств, указанной в разделе Договора «Обеспечение обязательств Подрядчика», или получены Заказчиком от лица, обеспечившего независимой гарантией исполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору*.¹⁸

В случае удержания денежных средств Заказчик направляет соответствующее Уведомление Подрядчику, в котором указываются:

- сведения о нарушенном Подрядчиком обязательстве, период просрочки;
- сведения о размере санкций, предусмотренном условиями Договора, расчет и общий размер санкций за допущенное Подрядчиком нарушение;
- реквизиты соответствующих первичных учетных документов (актов, товарных накладных и пр.), если удержание производится из денежных средств, причитающихся Подрядчику за выполненные и принятые Заказчиком по Договору Работы;
- иные сведения.

8.13. В соответствии со ст. 406.1. Гражданского Кодекса РФ Подрядчик за свой счет в полном объеме возмещает Заказчику потери, возникшие у последнего в связи с проведением Подрядчиком и привлекаемыми им лицами работ на Объекте, в том числе в случае нарушения норм законодательства РФ, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов и иных регламентирующих документов, действующих в области проектирования и строительства, включая, но не ограничиваясь, нормы и правила в области противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной, экологической и санитарной безопасности, градостроительные нормы и правила, правила благоустройства и организации производства земляных и строительных работ (ГАТИ Правительства Санкт-Петербурга и иные органы государственной власти в случае изменения нормативно-правовых актов), правила лесовосстановления и лесоразведения.

К потерям Заказчика, подлежащим возмещению, в равной степени относятся административные штрафы, размер которых определяется вступившим в законную силу постановлением о наложении соответствующего штрафа, а также меры гражданско-правовой ответственности, применяемые третьими лицами к Заказчику, размер которых выражается в оплаченной Заказчиком претензии либо решении суда, вступившем в законную силу и исполненном Заказчиком.

8.14.¹⁹ В случае нарушения сроков предоставления Подрядчиком обеспечительных мер по Договору, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% (ноля целых одной десятой процента) от цены Договора за каждый день просрочки до полного фактического исполнения обязательства по предоставлению обеспечительных мер по Договору. Заказчик вправе удержать данные штрафные санкции из денежных средств, подлежащих оплате Подрядчику по Договору.

8.15. Если Подрядчик нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в п. 5.36. Договора, и это повлечет предъявление налоговыми органами требований к Заказчику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, и/или повлечет предъявление третьими лицами, купившими у Заказчика товары (работы, услуги), имущественные права, являющиеся предметом настоящего Договора, требований к Заказчику о возмещении убытков в виде начисленных

¹⁸ Текст курсивом применяется в случае наличия обеспечительных мер (выбирается вариант в соответствии с видом обеспечения).

¹⁹ Условия, изложенные в данном пункте, применяются в случае наличия в Договоре требований о предоставлении обеспечения исполнения обязательств.

по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, то Подрядчик обязуется возместить Заказчику убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

8.16. Подрядчик в соответствии со ст. 406.1 Гражданского кодекса РФ возмещает Заказчику все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в п. 8.15 Договора. При этом факт оспаривания или неоспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или неоспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Подрядчика возместить имущественные потери.

8.17. В случае непредставления Подрядчиком информации об отнесении привлекаемых субподрядных организаций к субъектам малого и среднего предпринимательства, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% (ноля целых одной десятой процента) от стоимости Договора.

8.18. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязанности, предусмотренной в п. 5.32 Договора по обеспечению или возобновлению видеотрансляции за ходом строительства объекта, в течение 5 (пяти) календарных дней после получения соответствующего требования Заказчика или иного разумного срока, установленного Заказчиком, Подрядчик обязан уплатить штраф в размере 100 000 руб. (ста тысяч) рублей.

8.19. В случае нарушения Подрядчиком, Субподрядчиками и(или) любыми иными третьими лицами, привлеченными для работ по Договору нормативных актов в области проектирования и строительства, а также нарушения технологии выполнения работ, определенной нормативными актами в области проектирования и строительства, Проектной и Рабочей документации - штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей за каждый зафиксированный случай нарушения. Подрядчик уплачивает Заказчику штраф, установленный в настоящем пункте Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты получения соответствующего требования Заказчика.

8.20. За непредставление, несвоевременное представление и/или представление ненадлежащим образом оформленных документов, отчетов и/или копий документов, в том числе заключения аттестационной комиссии ПАО «Россети» или протокола комиссии ПАО «Россети Ленэнерго» по допуску оборудования, материалов и систем с решением о допуске к применению неаттестованной продукции, акта входного контроля, предусмотренных Договором (в случае, если ответственность за нарушение обязательств по представлению данного вида документов и/или копий документов прямо не предусмотрена в иных пункта Договора) Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 100 000 (ста тысяч рублей) рублей за каждый зафиксированный случай.

8.21. В случае неисполнения Подрядчиком требований, установленных в п.16.3. Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от размера уступленного права. В случае уступки прав, не подлежащих оценке, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 5% (пяти процентов) от цены Договора, указанной в п.3.1. Договора.

8.22. Если Подрядчик нарушит гарантии, указанные в п. 5.38. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей за каждый зафиксированный случай нарушения, в течение 5 (пяти) дней с даты получения соответствующего требования Заказчика.

8.23. За несоблюдение Подрядчиком обязательств, предусмотренных пунктом 5.39. Договора, Подрядчик обязан уплатить штраф в размере 100 000 (ста тысяч) рублей за каждый случай неисполнения или ненадлежащего исполнения указанных обязательств, а также возместить Заказчику убытки, причиненные таким нарушением обязательств, в полной сумме сверх суммы штрафа.

8.24. В случае неисполнения / ненадлежащего исполнения условий договора в части, касающейся Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2016 N 875 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга» (соблюдение культуры производства работ, не устранение замечаний Заказчика, не восстановление нарушенного благоустройства территории, ведение работ без оформления ордера ГАТИ, и т.д), Заказчик вправе требовать с Подрядчика штраф за каждое допущенное нарушение в размере 50 % от штрафа, выставленного Обществу, который может быть удержан Заказчиком после направления соответствующего уведомления в адрес Подрядчика, из сумм выполненных работ по настоящему, или иным договорам подряда/заявкам, заключенным между Заказчиком и Подрядчиком.

8.25. В случае не предоставления или предоставления недостоверной/неполной/некорректной информации о восстановлении нарушенного благоустройства территории, не предоставления уведомлений о проведенных мероприятиях по восстановлению нарушенного благоустройства территории Подрядчик обязуется уплатить Заказчику штраф в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей. Заказчик имеет право выставить и удержать штраф из сумм выполненных работ по любым действующим Договорам/Заявкам, заключенным между Подрядчиком и Заказчиком и в одностороннем порядке провести зачет для удержания штрафа.

8.26. В случае нарушения порядка возврата неиспользованных материально-технических ресурсов/оборудования, установленного в Договоре, Подрядчик обязуется уплатить штраф в размере 50% от стоимости неиспользованных Подрядчиком материально-технических ресурсов/оборудования.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение, либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств вызвано действиями обстоятельств непреодолимой силы (п. 3 ст. 401 Гражданского кодекса РФ).

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, проинформировать другую Сторону Договора о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением оформленного в установленном порядке документа, подтверждающего возникновение обстоятельств непреодолимой силы, от Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иного компетентного органа. Извещение должно содержать данные о наступлении и о характере (виде) обстоятельств непреодолимой силы, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по Договору и на срок исполнения обязательств.

При прекращении действия таких обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме. В этом случае в уведомлении необходимо указать срок, в который она предполагает исполнить обязательства по Договору либо обосновать невозможность их исполнения.

9.2. В случаях, предусмотренных в пункте 9.1. Договора, срок исполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия обстоятельств непреодолимой силы и времени, необходимого для ликвидации их последствий. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 2 (двух) месяцев, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора без возникновения обязательств по возмещению убытков, связанных с прекращением Договора.

9.3. Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в случае невыполнения такой Стороной обязанности уведомления другой Стороны

об обстоятельствах непреодолимой силы в установленный Договором срок.

Стороны не освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, срок исполнения которых наступил до возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

10. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора

10.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами до полного исполнения Сторонами своих обязательств или его расторжения.

Условия Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с
_____,²⁰

10.2. Любые изменения и дополнения в Договор (за исключением случаев, прямо предусмотренных в Договоре) вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительным соглашением, становящимся со дня его подписания неотъемлемой частью Договора.

В случае изменения реквизитов, указанных в разделе 18 Договора, соответствующие изменения считаются внесенными с даты получения Стороной (Сторонами) соответствующего уведомления, подписанного уполномоченным лицом и заверенного печатью соответствующей Стороны.

Подрядчик обязуется сообщать Заказчику об изменении своих реквизитов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты соответствующего изменения.

10.3. В случае если Заказчик не выполняет или задерживает выполнение своих обязательств по Договору, и, по мнению Подрядчика, это может привести к задержке выполнения Подрядчиком каких-либо работ, указанных в Графике выполнения строительно-монтажных работ или работ по Объекту в целом, то Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с момента просрочки Заказчиком исполнения своего обязательства письменно обратиться к Заказчику с предложением о корректировке сроков выполнения работ, указанных в Графике выполнения строительно-монтажных работ, с обоснованием целесообразности и необходимости такой корректировки.

В случае отсутствия такого обращения Подрядчик не вправе ссылаться на просрочку или невыполнение обязательств Заказчиком как на основании продления срока выполнения работ в одностороннем порядке, освобождения от уплаты штрафных санкций по Договору или уменьшения их размера.

10.4. В случае если Заказчиком дано распоряжение о приостановке Подрядчиком выполнения работ по Договору, Подрядчик в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления Заказчика определяет объем работ, выполненных до момента приостановления путем подписания со своей стороны и направления Заказчику актов о приемке выполненных работ, Акта о приостановлении строительства по форме КС-17.

В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, Заказчик имеет право подписать акты выполненных работ, а также Акт о приостановлении строительства по форме КС-17 в одностороннем порядке и направить Подрядчику.

10.5. На правила и порядок сдачи-приемки работ в соответствии с п.10.4. Договора распространяет своё действие раздел 6 Договора.

При приостановке выполнения работ Подрядчик обязуется возвратить ранее переданное Заказчиком давальческое оборудование и материалы в случае, если Заказчик напрямую укажет об этом в уведомлении о приостановке.

10.6. Заказчик в течение 30²¹ (тридцати) рабочих дней со дня подписания последнего

²⁰ Указывается в случае необходимости.

²¹ При заключении Договора по результатам проведения закупочной процедуры, победителем которой является субъект малого или среднего предпринимательства (п. 4 Положения об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках

из документов, указанных в п.10.4. Договора, оплачивает принятые работы, выполненные Подрядчиком до момента приостановления обязательств по Договору.

10.7. В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязанности по возврату давальческих материалов и оборудования, Заказчик имеет право приостановить все платежи Подрядчику по Договору до надлежащего исполнения указанной обязанности либо полной компенсации Подрядчиком стоимости указанного имущества.

10.8. Материалы и оборудование, не использованные Подрядчиком в выполненных до момента приостановления работах, приемке Заказчиком не подлежат, как и компенсация их стоимости или иных убытков, связанных с их приобретением.

В случае если срок приостановления строительно-монтажных (или пусконаладочных) работ составит более 6 месяцев Стороны в дополнительном соглашении к Договору согласовывают порядок, срок и стоимость консервации Объекта.

10.9. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления соответствующего уведомления Подрядчику в случаях (включая, но не ограничиваясь):

- задержки Подрядчиком начала или окончания работ более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- неоднократного нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, указанных в Графике выполнения строительно-монтажных работ (Приложение 2 к Договору);
- несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку выполнения работ по Договору в целом более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней;
- если Подрядчик, чье членство в саморегулируемой организации обязательно, будет исключен из нее, а также аннулирования или прекращения действия других актов государственных органов в рамках законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство работ;
- получения отрицательных результатов аттестации материалов и оборудования);
- непредставления, нарушения сроков представления Подрядчиком документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств Подрядчика в соответствии с разделом 12 Договора;
- непредставления, нарушения сроков представления, продления Договора страхования;
- непредставления, нарушения сроков представления информации согласно п. 5.9. Договора;
- заключения без согласования с Заказчиком договоров с Субподрядчиками на выполнение Работ по Договору;
- не устранения Подрядчиком в срок, указанный в соответствующем предписании Заказчика и(или) организации, привлеченной Заказчиком, специализированных организаций, нарушений и отклонений в строительно-монтажных и пусконаладочных работах от Рабочей документации, нормативных актов в области проектирования и строительства;
- неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных п.5.35 Договора.
- в случае, если в течение срока, установленного в разделе 2 Договора, Подрядчик не завершает выполнение полного комплекса работ по благоустройству.

После расторжения настоящего Договора Заказчик вправе выполнить работы как самостоятельно, так и привлечь иное лицо для выполнения невыполненных работ, работ, выполненных ненадлежащим образом, либо дополнительных работ, необходимость выполнения которых обусловлена несвоевременным восстановлением благоустройства, не ограничиваясь при этом суммами раздела сводного сметного расчета по Объекту,

товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (утв. Постановлением Правительства РФ от 11.12.2014 № 1352), указывается срок оплаты «не позднее 7 (семи) рабочих дней».

выделенными на благоустройство территории.

Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Заказчика.

10.10. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работ отказаться от исполнения Договора, направив об этом Подрядчику соответствующее уведомление не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты предполагаемого отказа. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Заказчика об отказе от исполнения Договора. Подрядчик с момента получения уведомления Заказчика обязан прекратить выполнение работ на Объекте и поставку материалов, оборудования, запасных частей к нему.

10.11. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным пп.10.9., 10.10. Договора Подрядчик немедленно после получения соответствующего уведомления прекращает выполнение работ, в соответствии со сроками, изложенными в уведомлении, определяет объем работ, выполненных до момента прекращения, предъявляет Заказчику акты о приемке выполненных работ, Акта о приостановлении строительства по форме КС-17, с одновременным возвратом неиспользованного давальческого оборудования и материалов.

На правила и порядок сдачи-приемки работ распространяет своё действие раздел 6 Договора.

В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, Заказчик имеет право подписать акты выполненных работ, а также Акт о приостановлении строительства по форме КС-17 в одностороннем порядке и направить Подрядчику.

10.12. Заказчик вправе требовать расторжения Договора в судебном порядке, в том числе, в случаях:

- просрочки выполнения Работ Подрядчиком (в том числе по этапу) более, чем на 30 (тридцать) календарных дней;
- просрочки предоставления обеспечения исполнения обязательств более, чем на 30 дней;
- просрочки предоставления договора комбинированного страхования строительно-монтажных рисков более, чем на 30 (тридцать) календарных дней.

10.13. Заказчик в течение 30²² (тридцати) календарных дней со дня подписания последнего из документов, указанных в п.10.11. Договора, оплачивает принятые работы, выполненные Подрядчиком до момента прекращения выполнения работ по Договору.

10.14. В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязанности по возврату давальческих материалов и оборудования, Заказчик имеет право приостановить все платежи Подрядчику по Договору до надлежащего исполнения указанной обязанности либо полной компенсации Подрядчиком стоимости указанного имущества.

10.15. Материалы и оборудование, не использованные Подрядчиком в выполненных до момента расторжения работах, приемке Заказчиком не подлежат, как и компенсация их стоимости или иных убытков, связанных с их приобретением.

10.16. При расторжении Договора Стороны проводят взаиморасчеты по удерживаемым в рамках Договора Заказчиком сумм в течение 90²³ (девяноста) календарных дней после приемки фактически выполненных работ, а также подписания Сторонами Акта о приостановлении строительства по форме КС-17, если в отношении удерживаемых сумм по Договору Заказчик не реализовал право на удержание как до, так и после расторжения Договора.

²² При заключении Договора по результатам проведения закупочной процедуры, победителем которой является субъект малого или среднего предпринимательства (п. 4 Положения об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (утв. Постановлением Правительства РФ от 11.12.2014 № 1352), указывается срок оплаты «не позднее 7 (семи) рабочих дней».

²³ В случае заключения Договора по результатам проведения закупочной процедуры, победителем которой является субъект малого или среднего предпринимательства (п. 4 Положения об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (утв. Постановлением Правительства РФ от 11.12.2014 № 1352), указывается срок оплаты «не позднее 7 (семи) рабочих дней».

10.17. Иные расходы, а также предполагаемые убытки Подрядчика, понесенные в связи с приостановлением, расторжением Договора, компенсации со стороны Заказчика не подлежат, кроме прямо указанных в настоящем разделе Договора.

10.18. Перечень актов, необходимых для подписания между Подрядчиком и Заказчиком, в случае расторжения Договора или приостановления выполнения работ, указанных в настоящем разделе, может быть изменен в одностороннем порядке Заказчиком, о чем он предварительно уведомляет Подрядчика.

11. Порядок разрешение споров между Сторонами

(Вариант 1) 11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе выполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

11.2. Претензионный порядок урегулирования споров по Договору является обязательным. Срок для рассмотрения претензий по Договору - 30 (тридцать) календарных дней с момента получения претензии.

11.3. Все споры между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

*(Вариант 2)*²⁴ 11.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, действием, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению путем переговоров.

11.2. В случае невозможности урегулировать возникший спор путем переговоров, до обращения в суд он подлежит разрешению путем применения альтернативной процедуры урегулирования споров (медиации), на условиях и в порядке, установленном законодательством и Регламентом рассмотрения и урегулирования споров и конфликтов интересов в Группе компаний ПАО «Россети».

11.3. При не достижении сторонами соглашения об урегулировании спора путем медиации, он подлежит разрешению в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным центром при Российском союзе промышленников и предпринимателей (РСПП) в соответствии с его правилами, действующими на дату подачи искового заявления.

Решения Третейского суда при РСПП являются обязательными, окончательными и оспариванию не подлежат.

12. Обеспечение обязательств Подрядчика^{25 26 27}

²⁴ Вариант 2 применяется при заключении договора с организациями, входящими в структуру ПАО «Россети».

²⁵ Раздел применяется только в случае если начальная (максимальная) цена закупки либо цена договора с учетом дополнительных соглашений к договору (при их наличии) более 15 000 000,00 рублей с учетом всех установленных налогов и сборов; в случае необходимости предоставления обеспечения возврата авансовых платежей, а также в соответствии с требованиями и на условиях, указанных в разделе Документации о закупке в случае предложения победителем закупки аномально низкой цены в независимости от начальной (максимальной) цены закупки.

²⁶ В разделе указываются виды, финансового обеспечения, применяемые при исполнении данного договора: на возврат аванса и/или на исполнение обязательств по договору и/или на гарантийные обязательства.

²⁷ В случае если по результатам закупки договор заключается с организациями, в отношении которых иностранными государствами введены ограничительные меры, а также организациями, в отношении бенефициарных владельцев (если совокупная доля их прямого и (или) косвенного участия в этой организации составляет не менее 25 процентов) которых иностранными государствами введены ограничительные меры, обеспечение по договору может быть представлено в форме поручительства аффилированных с такими организациями - участниками закупки лиц, по форме приложения 12 к Договору. В этом случае, требования Раздела 12 не применяются, кроме требований, выдвигаемым к поручителям.

12.1. Порядок и условия предоставления обеспечения возврата аванса²⁸/исполнения обязательств²⁹/гарантийные обязательства³⁰ по Договору устанавливаются согласно Приложению №17 к настоящему Договору.

13. Антикоррупционная оговорка³¹

(Вариант 1)³² 13.1. Подрядчику известно о том, что ПАО «Россети Ленэнерго» реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 01.06.2015 № 2023), ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

13.2. Подрядчик настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети Ленэнерго» (представленной в разделе «Антикоррупционная политика» на официальном сайте ПАО «Россети Ленэнерго» по адресу: <https://rosseti-lenenergo.ru/about/corruption/>), полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети Ленэнерго» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

13.3. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленным на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Подрядчика и Заказчика).

13.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 13.1 – 13.3 Антикоррупционной оговорки, указанная Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 13.1, 13.2

²⁸ Данный вид обеспечения применяется в случае если сумма аванса по договору более 500 000 рублей.

²⁹ Данный вид обеспечения применяется в случае если начальная (максимальная) цена закупки либо цена договора с учетом дополнительных соглашений к договору (при их наличии) более 15 000 000,00 рублей с учетом всех установленных налогов и сборов, а также в случае предложения победителем закупки аномально низкой цены.

³⁰ Данный вид обеспечения применяется в случае, если начальная (максимальная) цена закупки либо цена договора с учетом дополнительных соглашений к договору (при их наличии) более 15 000 000,00 рублей с учетом всех установленных налогов и сборов, и срок гарантийных обязательств по договору более 3 месяцев.

³¹ Условия данного раздела не применяются в случае, если Контрагентом по договору является орган государственной власти, орган местного самоуправления, организация, являющаяся единственным поставщиком товаров (работ, услуг) для ПАО «Россети Ленэнерго» (монопольные организации, операторы связи, поставщики услуг ЖКХ и т.д.), формы договоров которых не подлежат изменению.

³² Вариант применяется для договоров, заключаемых с контрагентами, не являющимися ДО ПАО «Россети».

Антикоррупционной оговорки любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

13.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных пунктами 13.1, 13.2 Антикоррупционной оговорки, и обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 13.3 Антикоррупционной оговорки действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Подрядчик или Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

(Вариант 2)³³ 13.1. Сторонам известно о том, что они реализуют требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимают меры по предупреждению коррупции, присоединились к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 01.06.2015 № 2023), включены в Реестр надежных партнеров, ведут антикоррупционную политику и развивают не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживают деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

13.2. Стороны настоящим подтверждают, что они ознакомились с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети Ленэнерго» (представленной в разделе «Антикоррупционная политика» на официальном сайте ПАО «Россети Ленэнерго» по адресу: <https://rosseti-lenenergo.ru/about/corruption/>), полностью принимают положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети Ленэнерго» и обязуются обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ними физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

13.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей (прямо или косвенно) любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иных неправомерных целей.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения для них работ (оказания услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (ПАО «Россети Ленэнерго» или Подрядчика).

13.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 13.1. - 13.3. настоящего Договора, указанная Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

³³ Вариант применяется для договоров, заключаемых с контрагентами, являющимися ДО ПАО «Россети»

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 13.1, 13.2 настоящего Договора любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

13.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований, предусмотренных пунктами 13.1., 13.2. настоящего Договора, и обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 13.3. настоящего Договора действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Подрядчик или ПАО «Россети Ленэнерго» имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

14. Соблюдение требований охраны труда

14.1. Во исполнение установленных требований по охране труда Подрядчик принимает следующие обязательства:

- обеспечить обучение и аттестацию работников в специализированных организациях, имеющих лицензию на поведение обучения в области охраны труда и других, необходимых по технологии работ специальных правил;

- в соответствии с ГОСТ Р ИСО 45001-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. система менеджмента безопасности труда и охраны здоровья. Требования и руководство по применению» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 28.08.2020 № 581-ст);

- в соответствии с ПР-28.02-006 «Порядком взаимодействия с подрядными организациями и командированным персоналом при производстве работ на объектах ПАО «Россети Ленэнерго» (утв. приказом от 30.06.2025 №355) до начала выполнения работ предоставить необходимые документы и пройти инструктаж (ПР -28.02-006 размещен на официальном сайте ПАО «Россети Ленэнерго» в сети интернет по адресу: https://rosseti-lenenergo.ru/about/osnovnay_deiatelnost/vzaimodeystvie-so-storonnimi-organizatsiyami/);

- обеспечить работников средствами индивидуальной и коллективной защиты в соответствии с установленными нормами;

- проводить необходимые противопожарные мероприятия и мероприятия по охране труда;

- не допускать к работе/отстранять от работы работников, появившихся на строительной площадке (на Объекте) в состоянии алкогольного/наркотического/токсического опьянения, а также нарушающих иные требования норм и правил по охране труда;

- по окончании выполнения работ производить уборку строительной площадки (площадки производства работ);

- информировать Заказчика о происшедших с работниками Подрядчика несчастных случаях, микротравмах, профессиональных заболеваний, технологических нарушениях, авариях, чрезвычайных ситуациях, экологических нарушениях, опасных инцидентах с оборудованием/материалами; происшествиях, которые являются предпосылками к несчастным случаям не позднее одного рабочего дня, следующего за днем происшествия, а также не позднее 30 (тридцати) минут с момента происшествия по телефону _____ и электронной почте _____ (указывается номер телефона, адрес электронной почты должностного лица Заказчика, курирующего проводимые работы);

- использовать в процессе выполнения работ исправное оборудование, инструмент и материалы, отвечающим требованиям, определенным Федеральным законом от 27.12.2002

№ 184-ФЗ «О техническом регулировании» и другим нормам;

- обеспечивать привлекаемыми субподрядными организациями соблюдение правил безопасности при производстве огневых работ, пожароопасных или газоопасных работ.

14.2. Представителем Подрядчика, осуществляющим надзор и контроль за соблюдением соответствия требованиям охраны труда, промышленной безопасности и окружающей при выполнении работ является _____ (указывается фамилия, имя, отчество, контактный телефон должностного лица).

14.3. Заказчик вправе приостанавливать выполнение работ в случае обнаружения фактов нарушения обязательств Подрядчика, указанных в настоящем разделе. При этом сроки выполнения работ не продлеваются на период, потраченный на устранение замечаний.

14.4. Подрядчик при исполнении обязательств по договору обязуется обеспечивать недопущение своим персоналом следующих нарушений требований охраны труда:

- проникновение за ограждение и барьеры действующих электроустановок;
- проведение работ в действующих электроустановках без оформления их нарядом-допуском;
- самовольное проведение работ, расширение рабочего места и объема задания, определенных нарядом-допуском;
- отсутствие на рабочем месте необходимых заземлений, ограждений, плакатов, запирающих устройств приводов и т.п.;
- отсутствие, неправильное применение либо неисправность необходимых средств защиты, инструмента, инвентаря и приспособлений;
- проведение работ по наряду-допуску без проведения целевого инструктажа;
- проведение работ по наряду-допуску без получения и оформления целевого инструктажа;
- выполнение работ без оформления нового наряда-допуска в случаях, когда произошла замена ответственного руководителя или производителя работ, изменился состав бригады более, чем наполовину, а также изменились условия работы;
- выполнение операций по проверке отсутствия напряжения, а также по установке, снятию заземлений работниками без соответствующей группы по электробезопасности;
- выполнение работ на ВЛ с подъемом на опору без соответствующей группы по электробезопасности и допуска к работам на высоте.

15. Конфиденциальность

15.1. Стороны не вправе раскрывать третьим лицам представляемую друг другу юридическую, финансовую и иную информацию, связанную с заключением и исполнением Договора, в случае, если Сторона, получившая такую информацию, заранее поставлена в известность, что для представившей такую информацию Стороны она является служебной или коммерческой тайной, либо по иным причинам эта информация не должна раскрываться.

15.2. Стороны имеют право разглашать условия Договора исключительно в случаях, когда такое разглашение однозначно и напрямую требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и только тем уполномоченным государственным органам, которые прямо указаны в законе, а также исключительно в объеме (и ни в коем случае в превышение такого объема), напрямую указанном в соответствующем законе.

15.3. Стороны обязуются:

15.3.1. Обеспечить хранение конфиденциальной информации, исключающее доступ к информации третьих лиц;

15.3.2. Не передавать конфиденциальную информацию третьим лицам как в полном объеме, так и частично.

15.4. Предусмотренные настоящим разделом Договора обязательства Сторон в отношении конфиденциальной информации действуют в течение 5 лет после прекращения действия Договора.

Заявления для печати или иные публичные заявления любой из Сторон, связанные с условиями Договора, требуют предварительного письменного согласия другой Стороны.

Передача и использование Сторонами по Договору информации, составляющей коммерческую тайну, осуществляется на основании соглашения о конфиденциальности (Приложение №15 к Договору), заключаемого Сторонами по типовой форме, утвержденной в ПАО «Россети Ленэнерго».

16. Особые условия. Заключительные положения

16.1. Договор со всеми его дополнительными соглашениями и приложениями представляет собой единое соглашение между Подрядчиком и Заказчиком в отношении предмета Договора и заменяет собой всю переписку, переговоры и соглашения (как письменные, так и устные) сторон по этому предмету, имевшие место до дня подписания Договора

16.2. Любая переписка по Договору осуществляется в письменной форме в виде факсимильного сообщения, письма по электронной почте, почтового отправления в виде заказного письма получателю по адресу, указанному в Договоре либо курьерской связью.

При этом электронная переписка, осуществляемая Сторонами в рамках исполнения настоящего Договора по электронной почте, адреса которой указаны в реквизитах Договора, будет иметь полную юридическую силу и является письменным доказательством при разрешении споров в арбитражном суде в соответствии со ст. 75 АПК РФ.

16.3. Права и обязанности, возникшие из Договора, Стороны не вправе передавать третьим лицам без заключения соответствующего письменного соглашения.

16.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Результата выполненных работ до его приемки Заказчиком несет Подрядчик.

16.5. В случае если Подрядчик не исполнил обязательство, указанное в п.10.2. Договора, то он возмещает Заказчику убытки, связанные с таким неисполнением при условии предъявления Заказчиком соответствующей претензии.

16.6. Договор составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

16.7. При заключении, исполнении и расторжении Договора Стороны могут использовать документооборот с применением электронной подписи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16.8. Вопросы, не урегулированные Договором, регламентируются нормами законодательства РФ.

16.9. Если Подрядчик является налоговым резидентом _____³⁴ на основании _____³⁵, регистрационный номер налогоплательщика _____^{36, 37}, то он подтверждает следующие обстоятельства, что:

- 1) *Подрядчик не состоит на налоговом учёте в налоговых органах РФ.*
- 2) *Подрядчик не присутствует фактически в РФ ни в одной из следующих форм:*
 - *какое-либо упоминание о РФ, как о фактическом месте деятельности в уставных документах;*
 - *руководство деятельностью осуществляется с территории РФ или на территории РФ оказывается содействие руководству;*
 - *постоянный исполнительный орган находится на территории РФ;*

³⁴ Указывается наименование страны налогового резидентства.

³⁵ Указывается наименование учредительных документов, места управления, иное.

³⁶ Указывается номер регистрации для целей налога на прибыль, НДС.

³⁷ Пункт указывается если Подрядчик не состоит на учете в налоговых органах РФ.

- обособленное подразделение (коммерческое или некоммерческое) находится на территории РФ.

3) Подрядчик не осуществляет в РФ никакой деятельности, которая требует регистрации в государственных органах РФ.

4) Подрядчик подтверждает, что Заказчик может использовать эти заявления в качестве основания для принятия решений по исчислению и уплате налогов.

5) Подрядчик в течение действия Договора обязуется информировать Заказчика в случае каких-либо изменений заявлений, приведенных выше.

16.10. Все документы, корреспонденция и переписка, а также вся прочая документация, которая должна быть подготовлена и представлена по Договору, ведутся на русском языке, и Договор толкуется в соответствии с нормами этого языка.

16.11. Договор в соответствии со ст. 431 Гражданского кодекса РФ подлежит толкованию с учетом буквального значения содержащихся в нем слов и выражений.

16.12. В случае прекращения/изменения действия нормативного документа, указанного в Договоре, либо дополнительном соглашении к Договору, Стороны руководствуются соответствующим нормативным документом, в действующей редакции.

16.13. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

Любые изменения, дополнения и приложения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

17. Перечень документов, прилагаемых к Договору

1. Сводная таблица стоимости (Приложение №1).
2. График выполнения строительно-монтажных работ (Приложение №2).
3. Заключение по определению этапа выполненных строительно-монтажных работ (ЗЭ-1) (Форма. Приложение №3).
4. Техническое задание (Приложение №4).
5. Ежедневно-суточный график выполнения работ (Форма. Приложение №5).
6. Информация о собственниках Подрядчика /Субподрядчика (Форма. Приложение №6).
7. Анкета «Установление признака взаимозависимости юридических/физических лиц» (Форма. Приложение №7).
8. Отчет о ходе доставки материалов и оборудования Подрядчиком (Форма. Приложение №8).
9. Спецификация основного электротехнического оборудования (Форма. Приложение №9).
10. Договор комбинированного страхования строительно-монтажных рисков (Форма. Приложение №10).
11. Согласие на обработку персональных данных (Форма. Приложение №11).
12. Договор поручительства (Форма. Приложение №12).
13. Декларация (Форма. Приложение №13).
14. Согласие субъекта на обработку персональных данных для физических лиц (Форма. Приложение №14).
15. Соглашение о конфиденциальности (Форма. Приложение №15).
16. Акт прочих затрат (Форма. Приложение №16)
17. Порядок и условия предоставления обеспечения (Приложение №17)
18. Порядок и условия предоставления гарантийного депозита (Приложение №18³⁸)

³⁸ Приложение применяется для договора, заключаемого по результатам закупочной процедуры с начальной (максимальной) ценой 15 000 000,00 рублей и менее, с учетом всех установленных налогов и сборов, при отсутствии дополнительных соглашений, увеличивающих стоимость договора свыше 15 000 000,00 рублей с учетом всех установленных налогов и сборов, при условии отсутствия требований по предоставлению обеспечительных мер в случае предложения победителем закупки аномально низкой цены.

19. Требования при реализации удаленного доступа к ИТ – инфраструктуре
(Приложение №19³⁹)

18. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:

_____, ИНН _____ КПП _____.
Адрес: _____.
Тел.: _____ Факс: _____.
р/с _____ в _____;
к/с _____, БИК _____.
ОКПО _____, ОГРН _____.

Подрядчик:

_____, ИНН _____ КПП _____.
Адрес по учредительным документам: _____, фактический адрес: _____,
Тел.: _____ Факс: _____.
р/с _____ в _____;
к/с _____, БИК _____.
ОКПО _____, ОГРН _____.

Подписи и печати Сторон

Заказчик

Подрядчик

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

³⁹ Приложение применяется в случае если для выполнения работ по настоящему договору требуется удаленный доступ работникам Подрядчика к ИТ – инфраструктуре Заказчика.